Vendo casa 14D+9B en Estación Central, Barrio universitario



UF **13.334,3** / $**550.000.000**

Manuel fischman

14 dormitorios
7 dormitorios en suite
9 baños
0 estacionamientos
161 m² construidos
208 m² terreno

















ACTIVOS GESTIONADOS

Vendo casa 14D+9B en Estación Central, Barrio universitario

Casa de 161 m² construidos en 208 m² de terreno, sector universitario de Estación Central (a pasos de USACH y Alameda). Opera actualmente con arriendo por habitación: 14 dormitorios y 9 baños (2 en áreas comunes), generando un ingreso de arriendo de $3.000.000 mensuales.

Precio de venta: $550.000.000 (UF 13.471 referencial). Venta al contado o con financiamiento no bancario — la propiedad no cuenta con recepción final.

Ficha técnica:

- Superficie: 161 m² construidos / 208 m² de terreno
- Año de construcción: 1925
- Dormitorios: 14 · Baños: 9 (2 comunes)
  - Ingreso mensual actual: $3.000.000
- Rentabilidad (cap rate) sobre precio pedido: 6,55%
- Contacto: Magaly Ayelef — Activos Gestionados
- Servicio de corretaje 2% +IVA

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (9 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Ascensor
- Refrigerador
- Conserjería
- Agua potable