Vendo propiedad con 2 locales comerciales y oficina, Estación central



UF **10.667** / $**439.981.749**

Avda Victor Jara

2 dormitorios

3 baños

0 estacionamientos

160 m² construidos

144 m² terreno

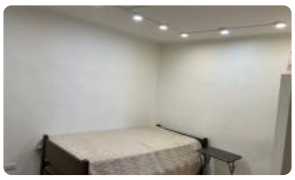














ACTIVOS GESTIONADOS

Vendo propiedad con 2 locales comerciales y oficina, Estación central

Edificación solida compuesta por 2 locales comerciales y 1 departamento habitacional, en Av. Víctor Jara, sector universitario de Estación Central (a metros de USACH y Alameda). Se vende como conjunto único.

160 m² construidos en 144 m² de terreno con recepción final. Energía monofásica en los locales. Renta diversificada: comercial y habitacional bajo un mismo título, lo que reduce el riesgo de vacancia frente a un edificio de un solo uso.

Precio de venta: $440.000.000 (UF 10.667 referencial).

Ficha técnica:

- Dirección: Av. Víctor Jara 3492, Estación Central
- Superficie: 160 m² construidos / 144 m² de terreno
- Año de construcción: 1930 con renovaciones y en perfectas condiciones.
- Composición: 2 locales comerciales (semi habilitados) + 1 departamento
- Energía: monofásica
- Modalidad de venta: conjunto único, no se ofrecen unidades por separado

Contacto: Magaly Ayelef — Activos Gestionados —

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente** Pisos: **2** Año construcción: **1930**	**Barrio:** Metro (10 min) Colegios (15 min) Supermercado (15 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (15 min) Comercio (5 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (9 min) Locomoción colectiva (4 min) Parques (10 min)	✓ Agua potable	