

Vendo casa con 2 locales comerciales, Estación central



UF 11.752 / \$480.000.000

📍 Avda Victorrr Jara

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 160 m² construidos

🏠 144 m² terreno



Edificación de 1930 compuesta por 2 locales comerciales y 1 departamento habitacional, en Av. Víctor Jara, sector universitario de Estación Central (a metros de USACH y Alameda). Se vende como conjunto único.

160 m² construidos en 144 m² de terreno. Energía monofásica en los locales — a evaluar upgrade a trifásica según el uso comercial proyectado. Renta diversificada: comercial y habitacional bajo un mismo título, lo que reduce el riesgo de vacancia frente a un edificio de un solo uso.

Precio de venta: \$480.000.000 (UF 11.757 referencial).

Ficha técnica:

- Dirección: Av. Víctor Jara 3492, Estación Central
- Superficie: 160 m² construidos / 144 m² de terreno
- Año de construcción: 1930 con renovaciones y en perfectas condiciones.
- Composición: 2 locales comerciales (semi habilitados) + 1 departamento
- Energía: monofásica
- Modalidad de venta: conjunto único, no se ofrecen unidades por separado

Contacto: Magaly Ayelef — Activos Gestionados —

Gastos comunes aproximados: \$0

Vendo casa con 2 locales comerciales, Estación central

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1930**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (15 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (20 min)
Estación de servicios (9 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (10 min)

✓ Agua potable