Arriendo en Costa de Montemar 3D + 2B / 86 2 mtr2



UF **18,2** / $**750.000**

Costa de Montemar

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 80 m² construidos
- 6 m² terraza













BORDEMAR
PROPIEDADES

Arriendo en Costa de Montemar 3D + 2B / 86 2 mtr2

Viva la experiencia de habitar un espacio amplio y confort, con la mejor ubicación NorPoniente. Este sofisticado departamento, ubicado en el codiciado sector de Costa de Montemar en Concón, representa la oportunidad ideal para establecerse en una de las zonas con mayor demanda y prestigio de la Región de Valparaíso.

Precio $ 750.000 sin muebles y $ 850.000 con muebles .La propiedad destaca por su distribución inteligente y moderna en una superficie total de 86 metros cuadrados, diseñada para maximizar la entrada de luz natural y la fluidez de sus ambientes. Situado en el piso 12 de un edificio de categoría construido en el año 2019, El interior contempla tres dormitorios espaciosos y dos baños completos con terminaciones de alta calidad. La cocina, de concepto integrado y estilo contemporáneo, se fusiona armoniosamente con el área social, creando un ambiente perfecto para la convivencia familiar o el entretenimiento de invitados en un entorno de vanguardia.

En cuanto a las especificaciones técnicas y comodidades, el inmueble incluye los siguientes atributos diferenciadores:

- **Superficie:** 86 m^2 totales optimizados para el máximo confort.
- **Distribución:** 3 dormitorios amplios y 2 baños completos con diseño funcional.
- **Terraza Privada:** 6 m^2 ideales para disfrutar del clima costero y la vista al horizonte.
- **Estacionamiento:** 1 unidad privada incluida.
- **Altura y Vista:** Ubicado en el piso 12, lo que asegura una perspectiva privilegiada.
- **Seguridad:** Sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas para su total tranquilidad.

Complementando su propuesta de valor, el edificio cuenta con una infraestructura robusta de 29 niveles y una gestión administrativa eficiente, manteniendo gastos comunes acordes al nivel de servicios y seguridad que ofrece el complejo. La propiedad se encuentra en estado usado pero con un mantenimiento impecable, lista para ser habitada de forma inmediata por quienes buscan calidad de vida desde el primer día.

El entorno de Costa de Montemar es, sin duda, uno de los sectores más estratégicos y consolidados de Concón. Este enclave residencial se caracteriza por su excelente conectividad y su cercanía a una amplia gama de servicios esenciales que facilitan el día a día. A solo minutos de distancia, podrá acceder a centros comerciales, supermercados de primer nivel, farmacias y prestigiosas instituciones educativas. Además, la proximidad a los campos dunares y al borde costero permite disfrutar de actividades al aire libre, gastronomía marina y paseos recreativos en un entorno natural único y seguro.

Gastos comunes aproximados: **$165.000**

Más características

BORDEMAR PROPIEDADES

Arriendo en Costa de Montemar 3D + 2B / 86 2 mtr2

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **29**
Año construcción: **2019**

Barrio:
Metro (30 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Parrilla
- Terraza
- Ascensor
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Sauna
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Caldera
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples