Arriendo casa, 2 dormitorios, 1 baño, 2 estacionamientos



UF **8,5** / $**350.000**

Hospital Regional

2 dormitorios

1 baños

2 estacionamientos

80 m² construidos

120 m² terreno












Arriendo casa, 2 dormitorios, 1 baño, 2 estacionamientos

Casa interior, comparte terreno con otra vivienda.

Descubra la comodidad y funcionalidad de vivir en una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de Chillán, estratégicamente ubicada en el consolidado sector del Hospital Regional. Esta propiedad destaca por su excelente distribución de espacios y una ubicación privilegiada que garantiza una calidad de vida superior y cercanía inmediata a servicios esenciales.

Esta casa de dos niveles ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida confortable, con una estructura sólida y espacios bien iluminados que se adaptan a las necesidades de la vida moderna. Al encontrarse en un sector de alta demanda, representa una alternativa inmejorable para profesionales del área de la salud, parejas o familias pequeñas que valoran el tiempo y la accesibilidad. La propiedad se encuentra lista para habitar, con disponibilidad inmediata para iniciar su nuevo proyecto de vida.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con una superficie construida de 80 m² sobre un terreno total de 120 m², lo que permite disfrutar de espacios amplios sin las complicaciones de un mantenimiento excesivo. La distribución interior contempla dos dormitorios espaciosos en la planta superior, asegurando un descanso reparador y privacidad. Dispone de un baño completo con terminaciones funcionales y una planta baja destinada a las áreas de convivencia social, cocina y comedor. Al ser una propiedad de dos pisos, se logra una independencia acústica y visual eficiente entre la zona de descanso y el área de estar, optimizando la habitabilidad para un máximo de cuatro integrantes.

Entre sus características diferenciadoras, destaca especialmente su capacidad de estacionamiento con espacio para dos vehículos, un atributo sumamente escaso y valorado en este sector de la ciudad, proporcionando seguridad y comodidad absoluta. La propiedad se entrega en un estado de conservación óptimo, garantizando una transición sin contratiempos para los nuevos arrendatarios. Además, un beneficio económico relevante es que la propiedad no está sujeta al pago de gastos comunes, lo que permite un control total sobre el presupuesto mensual y una gestión independiente de los servicios.

El entorno de la propiedad es, sin duda, su mayor valor agregado. La cercanía al Hospital Regional de Chillán no solo garantiza una excelente conectividad mediante transporte público y vías principales de la ciudad, sino que también sitúa a los residentes a pasos de una variada oferta comercial, farmacias, supermercados y establecimientos educacionales de prestigio. Vivir en este sector de la Región de Ñuble significa integrarse a un barrio consolidado, seguro y con todos los servicios necesarios al alcance de la mano, reduciendo significativamente los tiempos de traslado diario.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para establecerse en una ubicación estratégica con todas las comodidades que su familia merece. Como expertos en corretaje de propiedades y marketing inmobiliario, le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente los detalles y bondades de esta casa. No deje pasar esta oferta en un sector de alta rotación; póngase en contacto con nuestro equipo de profesionales hoy mismo para recibir asesoría personalizada y asegurar su próximo hogar con la seriedad y respaldo que nos caracteriza.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Arriendo casa, 2 dormitorios, 1 baño, 2 estacionamientos

Orientación: **Sur** Pisos: **2**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (10 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Living	✓ Agua potable