Terreno 5.400 m2 en venta, ubicada a 5 minutos del centro de Catemu



UF **1.115,2** / $**46.000.000**

Catemu

5400 m² terreno

















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Terreno 5.400 m2 en venta, ubicada a 5 minutos del centro de Catemu

Descubra la oportunidad perfecta para concretar su proyecto habitacional o de inversión en una ubicación privilegiada que combina la serenidad del entorno rural con la cercanía urbana inmediata. Este extenso terreno destaca por su extraordinaria conectividad y una superficie generosa que garantiza privacidad, amplitud y una excelente proyección de plusvalía en la zona de Catemu.

La propiedad dispone de una superficie total de 5.400 m2.

Terreno plano.

Rol propio.

Ubicado a 350 mts2 aprox. de camino principal que cruza todo Catemu (Ruta E-615).

Derechos de agua inscritos e indicados en la escritura.

Servidumbre de paso inscrita.

Actualmente pasa electricidad y agua potable en camino principal a 250 mts aproximadamente.

Inscrita en CBR Llay-Llay.

Entre sus características diferenciadoras sobresale su ubicación estratégica junto a rutas de fácil acceso, lo que asegura una movilidad fluida hacia las arterias principales de la región durante todo el año, facilitando tanto el transporte de suministros como el traslado diario.

En cuanto al entorno, la ubicación es inmejorable para quienes valoran la eficiencia logística: el terreno se encuentra a solo cinco minutos del centro de la comuna de Catemu y 2 minutos de Escuela Agrícola Salesiana. Esta cercanía brinda acceso directo a una completa infraestructura de servicios, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, comercio local y servicios públicos esenciales. Los futuros propietarios podrán disfrutar de la tranquilidad característica de la Región de Valparaíso, beneficiándose de un microclima privilegiado y de la paz que ofrece el entorno campestre, sin renunciar a las ventajas de la vida urbana y la conectividad regional.

Esta es una ocasión única para adquirir una propiedad con dimensiones superiores al estándar del mercado en una zona de constante revalorización inmobiliaria. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en corretaje para recibir información técnica adicional, resolver sus dudas o coordinar una visita presencial a la propiedad. Invierta hoy en calidad de vida y asegure su patrimonio en una ubicación con futuro.

Precio de venta $46.000.000.-

Más características

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (7 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972