Departamento 1D 1B San Miguel



UF **1.939,5** / $**80.000.000**

Metro Lo Vial

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

36 m² construidos

2 m² terraza

















CRUPOCASA

Departamento 1D 1B San Miguel

Optimice su capital con esta excelente oportunidad inmobiliaria en el sector de mayor crecimiento y plusvalía de San Miguel, garantizando conectividad y confort a solo pasos del Metro Lo Vial. Este impecable departamento en venta representa la combinación perfecta entre funcionalidad moderna y ubicación estratégica, ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversionistas que persiguen alta rentabilidad.

La propiedad se emplaza en el sexto piso de un edificio de categoría, ofreciendo una superficie total de 38 metros cuadrados que incluyen una agradable terraza de 2 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de una vista despejada y ventilación natural constante. Su distribución inteligente contempla un dormitorio principal configurado en suite, asegurando la máxima privacidad y bienestar, junto a un baño completo con terminaciones de calidad. El espacio interior de 36 metros cuadrados ha sido optimizado para maximizar la amplitud, integrando una luminosa área de estar con una cocina funcional que se adapta perfectamente a las dinámicas de la vida urbana contemporánea.

Uno de los grandes valores añadidos de esta unidad es la inclusión de una bodega privada, proporcionando una solución de almacenamiento crítica que aumenta el valor comercial del activo. En términos de seguridad, el edificio cuenta con vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, brindando un entorno protegido y confiable para sus residentes. Es importante destacar que los gastos comunes son altamente competitivos, situándose en aproximadamente $55.000 mensuales, y la propiedad se encuentra exenta del pago de contribuciones, lo que reduce significativamente los costos operativos y mejora el retorno de inversión.

El entorno es, sin duda, uno de sus atributos más potentes. Ubicado en el consolidado sector de Metro Lo Vial, la conectividad es insuperable, facilitando traslados rápidos hacia el centro de Santiago y otros puntos estratégicos a través de la Línea 2 y el eje de Gran Avenida. La zona dispone de una completa infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros de salud, farmacias, sucursales bancarias y una variada oferta educacional y gastronómica, lo que garantiza una calidad de vida superior y una demanda de arriendo estable en el tiempo.

Si busca una propiedad que equilibre ubicación privilegiada, excelente estado de conservación y eficiencia financiera en la comuna de San Miguel, esta es la opción definitiva. Le invitamos a coordinar una visita para conocer de primera mano el potencial de este departamento. Contáctenos hoy mismo y reciba asesoría profesional especializada para concretar su próxima inversión inmobiliaria de manera exitosa.

Gastos comunes aproximados: **$55.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Departamento 1D 1B San Miguel

Orientación:
Norte

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (1 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Salón de usos múltiples