

Departamento 3D,2B,E, especial inversionistas



UF 2.742,1 / \$112.000.000

📍 Hospital Regional de Chillan

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

🌿 3 m² terraza



GlobalBrokers

Departamento 3D,2B,E, especial inversionistas

Descubra una oportunidad de inversión inmobiliaria inigualable en el corazón estratégico de Chillán, situada frente al nuevo Hospital Regional. Esta propiedad destaca por su alta plusvalía proyectada y una demanda de arrendamiento garantizada por el polo de salud y servicios más importante de la región de Ñuble.

Ofrecemos este impecable departamento con una superficie total de 70 m², diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La unidad cuenta con tres dormitorios, habitación principal en suite, dos baños completos, con una terraza de 3 m² que aporta luminosidad y ventilación óptima, además incluye un estacionamiento privado.

Ubicado en el quinto piso de una torre consolidada desde el año 2015, este departamento destaca por su sólido estado de conservación y excelente ubicación y conexión. En cuanto a las características de seguridad y servicios, el edificio cuenta con vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas, asegurando un entorno protegido y tranquilo.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores. La ubicación privilegiada sobre un eje vial principal de la ciudad garantiza una conectividad fluida hacia el centro de Chillán y sus sectores periféricos. Los residentes podrán disfrutar de la proximidad inmediata a diversos centros de comercio, supermercados, instituciones educativas de prestigio y una red de transporte público eficiente a la puerta del edificio. La consolidación del sector como un nodo sanitario y de servicios de vanguardia asegura que esta adquisición no solo sea un hogar excepcional, sino una decisión financiera inteligente orientada a la revalorización constante en el mercado local.

Esta es la propiedad ideal para quienes buscan seguridad, ubicación estratégica y rentabilidad en un solo lugar. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades para agendar una visita técnica y conocer de cerca todas las ventajas de este excelente departamento. ¡Su próxima inversión en Chillán lo espera!

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

Más características

Departamento 3D,2B,E, especial inversionistas

Orientación: Norte Pisos: 5 Año construcción: 2010	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (2 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza	Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera Conexión para ✓ Lavarropas ✓ Energia Solar ✓ Admite mascotas ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	--