

Se vende o permuta campo de 26 has. con eucaliptus en Chudal-Portezuelo-Ñuble



UF 5.998,4 / \$245.000.000

📍 Portezuelo

📏 260000 m² terreno

📏 900 m² frente

📏 290 m² fondo

Forma del terreno: Irregular



Oportunidad excepcional de inversión forestal en la Región de Ñuble, donde la productividad y la ubicación estratégica se encuentran en este predio de 26 hectáreas. Esta propiedad representa una alternativa de alto valor para inversionistas que buscan activos tangibles con proyecciones de rentabilidad claras y un entorno natural privilegiado.

Ubicado en la comuna de Portezuelo, este terreno se presenta como una opción ideal para quienes buscan expandir sus operaciones forestales o asegurar un patrimonio sólido. La propiedad dispone de una superficie total de 260.000 metros cuadrados, sus dimensiones facilitan el acceso, actualmente, el predio cuenta con una densa plantación de eucaliptus con un renuevo de aproximadamente 6 años, lo que sitúa al futuro propietario en una posición ventajosa respecto al ciclo de crecimiento biológico y la futura explotación comercial.

Lo que diferencia a este campo de otras ofertas tradicionales en el mercado es su versatilidad de negociación; la propiedad está disponible tanto para la venta directa como para la posibilidad de permuta, brindando una flexibilidad financiera poco común en este tipo de transacciones de gran escala.

A 2 km de la ruta N-620, en el entorno de Portezuelo añade un valor fundamental a la inversión. Esta zona es ampliamente reconocida por su tradición, su microclima favorable, excelente conectividad del sector permite un acceso expedito. Invertir en este predio es asegurar una posición estratégica en un área de creciente plusvalía y desarrollo agrícola-forestal sostenido.

Le invitamos a aprovechar esta ocasión para adquirir una propiedad con alto potencial de retorno. No pierda la oportunidad de diversificar su cartera con un activo de alta liquidez futura. Póngase en contacto con nuestra corredora de propiedades para recibir asesoría experta, solicitar antecedentes adicionales o agendar una visita técnica guiada al terreno.

Gastos comunes aproximados: \$0

Se vende o permuta campo de 26 has. con eucaliptus en Chudal-Portezuelo-Ñuble

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Barrio: Metro (0 min) Colegios (10 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (10 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (10 min)	✓ Forestación	
--	-------------------------------------	--