

Parcela de 5000 m2 en San Nicolás-Ñuble



UF 355 / \$14.500.000

- 📍 Quillahue Sur
- 🛏 0 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 0 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 0 m² construidos
- 📏 5000 m² terreno
- Forma del terreno: **Plano**



Parcela de 5000 m2 en San Nicolás-Ñuble

Oportunidad perfecta para concretar su proyecto de vida en la Región del Ñuble. Esta propiedad destaca por su excelente precio y la ventaja de contar con agua propia y luz cercana en una de las zonas de alto crecimiento de la comuna de San Nicolás.

Parcela de 5.000 m2 de superficie, el terreno se caracteriza por su topografía regular, lo que facilita cualquier tipo de construcción o aprovechamiento del suelo.

Las especificaciones técnicas y de acceso de la propiedad ofrecen las siguientes ventajas:

- Superficie total: 5.000 m² de terreno aprovechable en su totalidad.
- Estado: Terreno disponible para entrega inmediata, sin construcciones previas.
- Abastecimiento: Puntera operativa para la extracción de agua, con motor.
- Acceso: Camino de ripio estabilizado, apto para todo tipo de vehículos.
- Conectividad: Ubicada a unos 500 mts. de distancia de la ruta asfaltada (N-50), lo que asegura un tránsito fluido y rápido acceso durante todo el año.

El entorno de Quillahue Sur se distingue por ser un sector de gran serenidad, alejado del ruido urbano, con una conectividad envidiable. La comuna de San Nicolás se ha posicionado como un polo de desarrollo relevante en la Región del Ñuble, ofreciendo acceso a servicios básicos, comercio local y centros educacionales, todo bajo una atmósfera de seguridad y comunidad. La cercanía estratégica a los principales núcleos urbanos de la región permite disfrutar de la paz del campo sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Para obtener más información detallada, coordinar una visita guiada o recibir asesoría sobre el proceso de adquisición, contáctenos hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está listo para ayudarle a dar el siguiente paso en su inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Barrio: Metro (0 min) Colegios (8 min) Supermercado (10 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (20 min) Comercio (8 min) Comisaría (9 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (8 min)	✓ Agua de pozo	
--	--------------------------------------	--