EN VENTA DUEÑO DIRECTO DEPARTAMENTO EN PAPUDO, 2 DORMITORIO Y 1 BAÑO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA



UF **3.750** / $**154.717.500**

PUNTA PUYAI

- 2 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 48 m² construidos
- 4 m² terraza


















RAIN&RAIN
GESTION
INMOBILIARIA

EN VENTA DUEÑO DIRECTO DEPARTAMENTO EN PAPUDO, 2 DORMITORIO Y 1 BAÑO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Descubra la oportunidad de inversión definitiva en la costa central con este impecable departamento ubicado en el exclusivo sector de Punta Puyai, Papudo. Una propiedad que combina confort, alta plusvalía y una ubicación privilegiada a pasos del mar, ideal tanto para segunda vivienda como para maximizar su rentabilidad mediante arriendos estacionales.

Esta unidad se sitúa en el consolidado proyecto Lomas de Papudo, ofreciendo una distribución funcional y moderna que optimiza cada metro cuadrado para brindar una experiencia de habitabilidad superior. Con una superficie total de 52 m² y 48 m² de superficie construida, el departamento dispone de dos dormitorios luminosos y un baño completo, diseñados bajo estándares de eficiencia y comodidad. Al encontrarse estratégicamente en el primer piso, la propiedad facilita un acceso rápido y cómodo, siendo una opción ideal para familias o perfiles que valoran la movilidad sin depender de ascensores.

Entre sus atributos técnicos y comodidades adicionales, destaca la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, elementos diferenciadores que aumentan significativamente el valor y la funcionalidad del activo. El departamento cuenta con una acogedora terraza de 4 m² perfecta para el descanso, además de estar inserto en un edificio de solo cuatro pisos que garantiza una comunidad tranquila con solo tres departamentos por nivel. La seguridad es un pilar fundamental, ofreciendo vigilancia controlada las 24 horas, lo que permite disfrutar del entorno costero con total tranquilidad.

El entorno de Punta Puyai en Papudo es reconocido por su tranquilidad y su entorno natural preservado, posicionándose como uno de los polos turísticos más exclusivos y seguros de la región. La conectividad es excelente, permitiendo un fácil traslado hacia zonas de comercio, servicios básicos y los principales ejes viales de la zona norte de la Región de Valparaíso. Con gastos comunes competitivos y exención de contribuciones, esta propiedad representa una gestión financiera eficiente para cualquier propietario.

Le invitamos a aprovechar esta excelente oportunidad de mercado y agendar una visita técnica para conocer en detalle este departamento. Póngase en contacto Directamente con el DUEÑO DIRECTO, Sin ninguna intermediación, el Valor SIN Bodega es de 3.500 UF

Gastos comunes aproximados: **$95.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

RAIN&RAIN
GESTION INMOBILIARIA

EN VENTA DUEÑO DIRECTO DEPARTAMENTO EN PAPUDO, 2 DORMITORIO Y 1 BAÑO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Orientación: **Oriente**
Pisos: **4**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (120 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Living
- Piscina
- Terraza
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Áreas verdes

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción