

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL CENTRO



UF 20,8 / \$850.000

📍 Centro

🚽 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 40 m² construidos



Potencie su negocio en el epicentro comercial de Concepción con un local estratégico en la emblemática Galería Amanecer. Asegure una visibilidad inigualable y un flujo constante de clientes potenciales en la zona de mayor dinamismo y plusvalía de la ciudad.

Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y funcionalidad, ofreciendo una planta libre de 40 metros cuadrados construidos. El espacio ha sido diseñado para adaptarse con versatilidad a diversos rubros comerciales o servicios profesionales, contando además con un baño privado, lo que garantiza total autonomía y comodidad operativa tanto para el personal como para la atención de público en un entorno de alto estándar.

El local se emplaza dentro de una galería consolidada y de gran tradición, lo que proporciona un ecosistema de negocios seguro y profesional. Su arquitectura permite una óptima exposición de vitrina, factor crítico para captar la atención de los miles de transeúntes que circulan diariamente por el casco histórico penquista. La infraestructura sólida y la distribución eficiente de la superficie permiten optimizar cada rincón, facilitando la implementación de mobiliario comercial, áreas de exhibición o zonas de atención personalizada según los requerimientos de su marca.

Su ubicación en el corazón del centro urbano garantiza una conectividad privilegiada con las principales arterias viales y todos los nodos de transporte público de la zona. El entorno inmediato se caracteriza por una densa oferta de servicios, incluyendo sucursales bancarias, notarías, edificios de oficinas y un comercio establecido de alta rotación. Establecer su operación en este sector significa integrarse al núcleo administrativo y financiero más importante de la Región del Biobío, asegurando prestigio inmediato y una accesibilidad inmejorable para sus clientes.

No deje pasar la oportunidad de posicionar su empresa en un punto neurálgico de alta rentabilidad y flujo peatonal garantizado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y descubrir todas las ventajas estratégicas que este local comercial ofrece para el crecimiento y éxito de su proyecto empresarial.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL CENTRO

Más características

Barrio:

- Metro (11 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (6 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Generador Eléctrico

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Rampa para silla de ruedas