Vendo parcela orilla carretera a 5 minutos de Puerto Octay

















UF **1.697,1** / $**70.000.000**

Coñico

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

Vendo parcela orilla carretera a 5 minutos de Puerto Octay

 ¡Excelente oportunidad de inversión en Puerto Octay!

Se vende parcela de alta plusvalía ubicada en el **sector Coñico, Ruta U-95, km 17**, a solo **5 minutos de Puerto Octay**, en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de la Región de Los Lagos.

Su privilegiada ubicación **a orilla de carretera** la convierte en una alternativa ideal para desarrollar un proyecto habitacional, comercial o turístico, con excelente conectividad hacia los principales destinos de la región.

 Características de la propiedad:

 Parcela con gran potencial de inversión.

 Ubicación estratégica en Ruta U-95, sector Coñico.

 Agua disponible.

 Factibilidad de conexión a fibra óptica.

 Empalme eléctrico a pocos metros.

 Excelente acceso durante todo el año.

 Ubicación privilegiada:

- A solo 5 minutos del centro de Puerto Octay.
- Cercana a supermercados, comercio, colegios, servicios y gastronomía.
- Rápida conexión con **Frutillar, Osorno** y otros importantes destinos de la Región de Los Lagos.
- Inserta en un sector de creciente desarrollo residencial, turístico y comercial.

 Ideal para:

 Construcción de vivienda.

 Proyecto turístico.

 Desarrollo comercial.

 Inversión con alta proyección de plusvalía.

 Valor: **$70.000.000.-**

 Comisión de corretaje: 2% del valor del arriendo + IVA.

 Verdaderos interesados para más información contactar al +56 9 9841 2014

Gastos comunes aproximados: **$20.000**

Más características

Vendo parcela orilla carretera a 5 minutos de Puerto Octay

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Acceso a internet
- Agua potable