Casa con Uso Comercial 2 Pisos, 3D, Portal del Valle – Puente Alto



UF **3.550** / $**146.483.650**

Puente Alto

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

90 m² construidos

146 m² terreno















Casa con Uso Comercial 2 Pisos, 3D, Portal del Valle – Puente Alto

Ubicación:

San Carlos N°02790 Portal del Valle Urbana

Invierta en una propiedad versátil que combina la calidez de un hogar familiar con el alto potencial de un local comercial en el sector más dinámico de Puente Alto.

Esta residencia de dos niveles en Portal del Valle ofrece la visibilidad estratégica necesaria para emprender su propio negocio directamente desde su domicilio.

Con una sólida construcción de 90 metros cuadrados emplazada sobre un terreno total de 146 metros cuadrados, la propiedad destaca por su funcionalidad y distribución inteligente en dos plantas. El primer nivel ha sido diseñado para maximizar el flujo de clientes, resultando ideal para la instalación de un minimarket, cafetería o consultoría profesional.

La amplitud de sus espacios permite una transición fluida entre la zona de atención al público y las áreas residenciales privadas, optimizando cada metro cuadrado disponible.

En el ámbito habitacional, la casa dispone de tres dormitorios luminosos, destacando la habitación principal en suite que asegura máxima privacidad y confort. Los dos baños completos cuentan con equipamiento funcional y excelente mantenimiento.

La propiedad, construida originalmente en el año 2011, mantiene un estado de conservación óptimo, reflejando calidad estructural y terminaciones modernas que se adaptan a las necesidades actuales de una familia activa.

Los exteriores constituyen un factor diferenciador clave: un acogedor patio trasero equipado con un quincho de primer nivel, diseñado para el disfrute de reuniones familiares y sociales en un ambiente íntimo y seguro.

Asimismo, la vivienda cuenta con estacionamiento privado, una característica esencial para la comodidad diaria y la operatividad de cualquier emprendimiento comercial en la zona.

El entorno en el consolidado sector de Portal del Valle garantiza una alta plusvalía y calidad de vida.

La ubicación estratégica permite un acceso inmediato a una robusta red de servicios que incluye colegios de excelencia, centros comerciales y variados servicios locales. La excelente conectividad con las principales arterias viales de la comuna facilita el traslado fluido hacia diversos puntos de la capital, convirtiendo esta propiedad en un activo estratégico tanto para habitar como para invertir.

Aproveche esta oportunidad de adquirir una propiedad dual con gran proyección de crecimiento. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$50.000**

Más características

Casa con Uso Comercial 2 Pisos, 3D, Portal del Valle – Puente Alto

Pisos: **1**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable