Arriendo terreno casa locales comerciales con energía trifasica





UF **109** / $**4.500.000**

corvallis

Maximice el potencial de su negocio en una de las zonas con mayor dinamismo comercial y flujo constante de Antofagasta. Esta propiedad ofrece una versatilidad excepcional, integrando terreno, locales comerciales y habitabilidad en una ubicación estratégica del consolidado sector Corvallis.

Esta excelente oportunidad de arriendo se presenta como una solución integral para empresas o emprendedores que requieren espacios multifuncionales en un entorno urbano maduro. La propiedad destaca por su configuración técnica que permite la operación simultánea de diversos giros comerciales. El inmueble dispone de amplios locales comerciales con frente directo a la vía pública, ideales para atención a público, puntos de venta o exhibición de productos.

Complementariamente, la propiedad incluye dependencias destinadas a vivienda u oficinas administrativas, lo que permite centralizar las operaciones logísticas y de gestión en un solo punto, optimizando tiempos y recursos operativos.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale la flexibilidad de uso del terreno, permitiendo adaptaciones según los requerimientos específicos de su proyecto. La propiedad ha sido mantenida en excelentes condiciones, ofreciendo estructuras sólidas que garantizan seguridad y durabilidad. La distribución de los espacios interiores facilita una zonificación eficiente entre las áreas de atención al cliente, el almacenamiento de inventario y los espacios privados de oficina. Esta dualidad comercial-habitacional es un valor agregado escaso en el mercado actual, proporcionando una ventaja competitiva para quienes buscan establecer un centro de operaciones robusto en la zona norte del país.

El entorno de la propiedad es inmejorable en términos de conectividad y servicios. Situada en el corazón del sector Corvallis, goza de un acceso fluido hacia las principales arterias viales de la ciudad, facilitando el transporte de mercaderías y el desplazamiento de colaboradores. La zona se caracteriza por ser un núcleo de alta densidad poblacional con un comercio local consolidado, cercanía a establecimientos educacionales y diversos servicios de conveniencia, lo que asegura un flujo permanente de clientes potenciales. Esta ubicación no solo garantiza visibilidad para su marca, sino que también ofrece un entorno seguro y de fácil reconocimiento dentro de la comunidad de Antofagasta.

Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para obtener más detalles técnicos y coordinar una visita a terreno. Descubra cómo este espacio puede convertirse en el próximo gran paso para el crecimiento y consolidación de su empresa.

PROPIEDADES Garcia

Arriendo terreno casa locales comerciales con energía trifasica

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alcantarillado

- Luz eléctrica

PROPIEDADES Garcia