

Galpones, Bodegas, Concepción, ruta 146, 11 min Collao



UF 31,8 / \$1.300.000

📍 Ruta 146

🚗 2 estacionamientos

🏠 160 m² construidos

🌳 200 m² terreno



GlobalBrokers

Galpones, Bodegas, Concepción, ruta 146, 11 min Collao

[ARRIENDO] Galpones NUEVOS

[C L I C H] CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL CHAIMÁVIDA, costado ruta 146, Concepción

Ubicación estratégica en Concepción, con conexión a: Cabrero, Florida, Talcahuano y Penco.

5 minutos de Tenencia de Carabineros

Valor de Arriendo mensual: \$1.300.000//

0,20 UF x m2

Superficie Total construido: 960m2/

Superficie por nave [6]: 160m2

*contrato se cierra en UF al día de la firma

Características:

Metraje cada nave: 160 m2

altura cumbre 6,5m

altura hombro 5m

-oficina

-1 baño

-estacionamientos

-electricidad trifásica

-cortinas con cierre manual

-destino comercial

-cip disponible

-planos disponible

-aislamiento térmico

-pintura intumescente

EMPRESAS:

-escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-fotocopia del Rut

-personería donde conste poder del representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-fotocopia cédula de identidad del representante legal

-declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29)

-declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior

-balance

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL, DE 3 VECES EL VALOR DE ARRENDAMIENTO

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Más características

Año construcción: 2026		
------------------------	--	--