VENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS 1BAÑO



UF **2.350** / $**96.918.700**

Centro Urbano - Concepción

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
47 m² construidos
2 m² terraza

















VENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS 1BAÑO

Descubra la oportunidad de vivir o invertir en el corazón de Concepción, disfrutando de una vista panorámica privilegiada desde el piso 18 que captura la esencia urbana de la ciudad. Este impecable departamento destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica que garantiza alta plusvalía y una rentabilidad sólida en el mercado inmobiliario actual.

Esta excelente propiedad cuenta con una superficie aproximada de 47 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar el confort y la funcionalidad de cada estancia. El programa arquitectónico incluye dos dormitorios bien iluminados y un baño completo con terminaciones de calidad. El área social, de concepto integrado, conecta armoniosamente con una terraza privada, espacio ideal para contemplar el entorno penquista desde las alturas. Además, la unidad incluye un estacionamiento privado, un atributo altamente valorado en el sector céntrico que aporta comodidad y seguridad a su inversión patrimonial.

Ubicado en un edificio de sólida construcción del año 2011, la propiedad ofrece un entorno seguro y tranquilo con vigilancia las 24 horas y control de acceso permanente. Al situarse en el piso 18, la vivienda goza de una excelente aislación acústica respecto al pulso de la ciudad y una iluminación natural sobresaliente durante gran parte del día. El edificio se caracteriza por una administración eficiente, asegurando que las instalaciones se mantengan en óptimas condiciones para el disfrute de sus residentes.

El entorno es inmejorable para quienes buscan conectividad absoluta y todos los servicios a su alcance. Situado en el Centro Urbano de Concepción, el inmueble se encuentra a pasos de los principales centros comerciales, instituciones financieras, universidades, colegios y redes de salud de la región del Biobío. La excelente conectividad con el transporte público y el fácil acceso a las arterias viales más importantes facilitan el desplazamiento diario hacia cualquier punto de la intercomuna, posicionando a este departamento como una opción estratégica para la vida moderna.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad lista para habitar o arrendar en una zona de alta demanda habitacional. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para recibir asesoría personalizada de nuestro equipo de corretaje y agendar su visita técnica.

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

VENDO EXCELENTE DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS 1BAÑO

Orientación: **Norte**
Pisos: **1**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Logia
- Ascensor
- Piscina temperada
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

