

Departamento, Condominio Millaray, San Pedro de la Paz, 5 min de Concepción



UF 11 / \$450.000

📍 San Pedro de la Paz

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m² construidos



Departamento, Condominio Millaray, San Pedro de la Paz, 5 min de Concepción

[ARRIENDO] Departamento, Condominio Parque Millaray. Avenida Pedro Aguirre Cerda 255, San Pedro de la Paz. 5 min de Concepción	
Piso: 6	
Torre: B	
Superficie: 54 m2 aprox.	
Orientación: Sureste	
Año de Construcción: 2020	
Valor de arriendo: \$440.000 (s/estacionamiento)	
Valor de arriendo (c/ estacionamiento: \$450.000)	
Valor GGCC: \$60.000	
No mascotas	
Características:	
-1 living comedor	
-1 cocina americana amoblada	
-2 dormitorios	
-2 baños	
-1 balcón	
-sin estacionamiento (opción estacionamiento)	
Propiedad cuenta con seguridad 24/7, cada torre cuenta con gimnasio, piscina y áreas de terraza, quincho y sala de Eventos. Senderos que invitan a vistas panorámicas de Laguna Chica San Pedro de la Paz.	
Propiedad a pasos de puente Chacabuco, restaurantes, conectividad a 5 min. de Gran Concepción.	
*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)	
*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:	
-contrato de trabajo (superior a 1 año)	
-6 ultimas liquidaciones	
-6 últimas cotizaciones	
-Cedula de identidad por ambos lados	
-Dicom 360	
TRABAJADOR INDEPENDIENTE:	
-Cedula de identidad por ambos lados	
-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses	
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).	
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.	
-Dicom 360	
EMPRESAS:	
-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.	
-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles	
-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.	
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).	
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.	
RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)	
Requisitos económicos:	
-1 mes de arriendo	
-1 mes de garantía	
-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje	

Departamento, Condominio Millaray, San Pedro de la Paz, 5 min de Concepción

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características		
Orientación: Norponiente		