Depto 1D + Terraza, Walking Closet, Piso 6 – Las Condes



UF **4.600** / $**189.809.800**

Las Condes
1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
34 m² construidos
6 m² terraza













Depto 1D + Terraza, Walking Closet, Piso 6 – Las Condes

Ubicación:

Félix de Amesti 963, Las Condes

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el sector más consolidado de Las Condes, donde la conectividad y la calidad de vida convergen en una propiedad de alta plusvalía.

Esta unidad destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación privilegiada cercana a los principales ejes comerciales y financieros, ideal para quienes buscan rentabilidad y confort en el corazón de la capital.

Este departamento de diseño eficiente cuenta con una superficie total de 40 m², distribuidos de manera inteligente para maximizar la funcionalidad de cada ambiente. La propiedad dispone de un dormitorio principal en suite, diseñado para ofrecer privacidad y descanso, complementado con un espacioso walk-in closet que responde a las exigencias de almacenamiento modernas.

El área social se integra armoniosamente con una terraza privada de 6 m², proporcionando un espacio exterior ideal para el esparcimiento con una vista despejada desde el sexto piso, lo que asegura una excelente iluminación natural durante el día.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y comodidades adicionales, el inmueble incluye un baño completo con finas terminaciones, además de la ventaja competitiva de contar con un estacionamiento privado y una bodega.

El edificio, de construcción sólida del año 2006, posee una estructura de 15 niveles con una baja densidad de solo seis departamentos por piso, garantizando una convivencia tranquila y exclusiva. La seguridad es un pilar fundamental en esta propiedad, ofreciendo servicio de vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas del día.

El entorno de la propiedad es inmejorable, situándose a pasos de la Avenida Apoquindo y el sector de Avenida Cristóbal Colón. Los residentes disfrutan de una conectividad total mediante estaciones de metro, ciclovías y transporte público, además de encontrarse rodeados de centros comerciales, bancos, restaurantes de primer nivel y áreas verdes. La zona se consolida como un barrio seguro y residencial, cercano a colegios y centros de salud de prestigio.

Esta es una oportunidad única para adquirir un activo inmobiliario en una zona de constante demanda.**Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional en su próxima inversión inmobiliaria.**

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$30.000**

Más características

Depto 1D + Terraza, Walking Closet, Piso 6 – Las Condes

Orientación: **Norte**
Pisos: **15**
Año construcción: **2006**

Barrio:
Metro (14 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (7 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Recepción