# Oportunidad de Inversión o Proyecto en Lago Rapel de 5.000mt2



UF **4.950** / $**204.172.650**

Las Balsas

0 dormitorios

0 dormitorios en suite

0 baños

0 estacionamientos

0 m² construidos

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano



# Oportunidad de Inversión o Proyecto en Lago Rapel de 5.000mt2























# Oportunidad de Inversión o Proyecto en Lago Rapel de 5.000mt2

**Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el corazón del Lago Rapel, con una extensión de 5.000 m² diseñados para proyectos de alto impacto. Este terreno privilegiado en el exclusivo sector de Las Balsas combina la tranquilidad de un entorno natural único con un potencial de plusvalía inigualable en la zona.**

Esta parcela de 5.000 metros cuadrados destaca por su topografía y amplitud, ofreciendo una superficie totalmente despejada y lista para el desarrollo de proyectos habitacionales personalizados o inversiones inmobiliarias a largo plazo. Al tratarse de un terreno sin construcciones previas de dormitorios o baños, brinda la libertad absoluta para diseñar una residencia de descanso, un refugio familiar o un complejo recreativo desde cero, optimizando cada espacio según las necesidades del propietario. La propiedad se clasifica como una unidad de terreno virgen en estado usado, lo que asegura un lienzo en blanco para arquitectos y desarrolladores que busquen aprovechar al máximo el metraje disponible.

Entre sus características diferenciadoras resalta su ubicación estratégica dentro del sector Las Balsas, una de las áreas más cotizadas y consolidadas del Lago Rapel. El acceso, a través de un camino de tierra, proporciona ese nivel de privacidad y desconexión tan buscado en las propiedades de este tipo, manteniendo la seguridad y el carácter exclusivo del entorno rural. Es el lugar ideal para quienes valoran el silencio, el contacto directo con la naturaleza y la posibilidad de crear un espacio hecho a medida en una zona de alta demanda recreativa y turística.

El entorno en la comuna de Las Cabras ofrece una conectividad equilibrada entre la naturaleza y los servicios necesarios. La propiedad se encuentra inmersa en un ecosistema privilegiado, cercano a zonas de comercio local, centros de abastecimiento y las diversas actividades náuticas que definen la vida en el lago. La consolidación de la Región de O'Higgins como un polo turístico y de segunda vivienda garantiza que esta inversión cuente con una proyección de valor sostenida en el tiempo. No pierda la posibilidad de asegurar su lugar en una de las zonas con mayor proyección de la región. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y agendar su visita técnica a este terreno con potencial ilimitado.

Gastos comunes aproximados: **$30.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (0 min)
Supermercado (0 min)
Clínicas (0 min)
Ciclovía (0 min)
Comercio (0 min)
Comisaría (0 min)
Estación de servicios (0 min)
Locomoción colectiva (0 min)
Parques (0 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica

