

ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA



UF 13,4 / \$550.000

📍 PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

🚗 4 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

🚗 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🚗 178 m² construidos

🚗 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Casa en parcela en arriendo (con opción de venta) — excelente conectividad a minutos de Talca

Descubre esta hermosa propiedad de un piso con 178 m² construidos y un amplio terreno de 5.000 m². Es ideal para quienes buscan la tranquilidad de un entorno natural sin perder la conectividad con la ciudad, ubicada en un condominio seguro y familiar.

A solo:

- 12 min de Talca
- 12 min de Péncahue

La propiedad cuenta con:

- Hall de entrada
- 4 dormitorios (principal en suite con walking closet)
- 2 amplios baños completos (con espacio para lavadora)
- Gran living-comedor con piso de cemento afinado
- Cocina americana con muebles
- Terraza techada y cerrada



ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA

- Estacionamiento techado
- El cuarto dormitorio está habilitado como bodega y logia.

Climatización y terminaciones:

- Ventanas termopanel (excelente aislamiento térmico y acústico)
- Aires acondicionados (sistema de aire caliente)
- Termo eléctrico y calefont para agua caliente
- Orientación: Oriente (excelente iluminación natural por la mañana)
- Acabados: Piso flotante en dormitorios, cerámica en baños y cemento refinado en áreas comunes.

Entorno natural y equipamiento:

- Árboles de olivos
- Noria y fosa séptica
- Portón automático

Ideal para: Familias que buscan un espacio seguro, cómodo y con un entorno verde privilegiado a un paso de la ciudad.

Valores:

- Valor arriendo: 550.000 + 50%(+iva) de honorarios de corretaje (Pago único)
- Valor: 123.000.000 + 2%(+iva) de honorarios de corretaje

Estado de la propiedad: Recepción final en trámite

¡Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9040105010907070)

Más características

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Bodega✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Home Office | <ul style="list-style-type: none">✓ Living✓ Logia✓ Patio✓ Terraza✓ Aire Acondicionado |
|---|---|

