

CASA EN PARCELA EN VENTA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA



UF 3.011,5 / \$123.000.000

📍 PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 178 m² construidos

🌳 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

CASA EN PARCELA EN VENTA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA

Amplia casa en parcela — gran conectividad a minutos de Talca

Descubre esta hermosa propiedad de un piso, ideal para quienes buscan la tranquilidad de un entorno natural sin perder la conectividad con la ciudad. Ubicada en un condominio seguro y familiar.

A solo:

- 12 min de Talca
- 12 min de Penciahue

La propiedad de 178m2 construidos y 5.000m2 de terreno cuenta con:

- Hall de entrada
- 4 dormitorios (principal en suite con walking closet)
- 2 amplios baños completos (con espacio para lavadora)
- Gran living-comedor con piso de cemento afinado
- Cocina americana con muebles
- Terraza techada y cerrada
- Estacionamiento techado
- El cuarto dormitorio está habilitado como bodega y logia.

Climatización y terminaciones:

- Ventanas termopanel (excelente aislamiento térmico y acústico)
- Aires acondicionados (sistema de aire caliente)
- Termo eléctrico y calefont para agua caliente
- Orientación: Oriente (excelente iluminación natural por la mañana)
- Acabados: Piso flotante en dormitorios, cerámica en baños y cemento refinado en áreas comunes.

Entorno natural y equipamiento:

- Árboles de olivos
- Noria y fosa séptica
- Portón automático

Ideal para: Familias que buscan un espacio seguro, cómodo y con un entorno verde privilegiado a un paso de la ciudad.

Valor: 123.000.000 + 2%(+iva) de honorarios de corretaje

Valor arriendo: 550.000 + 50%(+iva) de honorarios de corretaje (Pago único)

Estado de la propiedad: Recepción final en trámite

¡Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9040105010907070)

Más características

CASA EN PARCELA EN VENTA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA

✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office	✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Terraza ✓ Aire Acondicionado
---	---