Estación Central: 1D/1B, Bajo GC, Alta Demanda de Arriendo



UF **1.320** / $**54.467.160**

Estación central

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

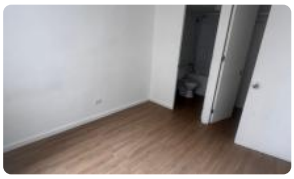
0 estacionamientos

27 m² construidos

1 m² terraza









Estación Central: 1D/1B, Bajo GC, Alta Demanda de Arriendo

Ubicación:

María Rozas Velásquez 61

Invierta en una propiedad de alta rentabilidad con una vista panorámica privilegiada y estratégica en el corazón de Estación Central.
Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación inmejorable que garantiza una demanda de arriendo constante durante todo el año.
Ubicada en el piso 19, esta unidad ofrece una distribución optimizada para la vida moderna y profesional.
El inmueble cuenta con un dormitorio principal diseñado en suite, lo que proporciona la máxima privacidad y funcionalidad en un espacio compacto pero altamente acogedor. Con un total de 27 metros cuadrados construidos, cada rincón ha sido aprovechado eficientemente, complementándose con una terraza privada ideal para contemplar la ciudad desde la altura.
El diseño interior del departamento prioriza la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido que se adapta perfectamente a las necesidades de solteros o parejas que buscan comodidad y cercanía a sus centros de estudio o trabajo.
La infraestructura del edificio, construida con estándares modernos en el año 2017, se caracteriza por su enfoque en la seguridad y la calidad de vida.
Dispone de vigilancia las 24 horas y accesos controlados, asegurando la tranquilidad de los residentes en todo momento. Al ser una torre de 25 niveles con una densidad controlada de solo siete departamentos por planta, se fomenta un ambiente residencial ordenado y de bajo tránsito interno, factor determinante para quienes valoran el silencio y la exclusividad dentro de la dinámica urbana.
Además, la unidad se presenta en un estado impecable, lista para ser gestionada comercialmente de forma inmediata.
Respecto al entorno, la propiedad goza de una conectividad envidiable a pasos de la estación de Metro Las Rejas y de la principal arteria vial de la capital, la Avenida Alameda.
Esta ubicación estratégica permite acceder rápidamente a una vasta red de transporte público, servicios financieros y centros de salud. La zona cuenta con un equipamiento comercial consolidado que incluye supermercados, centros comerciales y diversas opciones educativas.
Invierta en un sector de alta plusvalía que combina conectividad total con una sólida proyección de mercado. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta excelente oportunidad de inversión.

Gastos comunes aproximados: **$30.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Estación Central: 1D/1B, Bajo GC, Alta Demanda de Arriendo

Orientación: **Sur**
Pisos: **25**
Año construcción: **2017**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Cocina
- Comedor de diario
- Living
- Logia
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples