Inmueble Comercial 210 m², Ideal Gastronomía u Oficinas – $115.000.000



UF **2.787** / **$115.000.000**

Santiago centro

3 baños

0 estacionamientos

150 m² construidos



















Inmueble Comercial 210 m², Ideal Gastronomía u Oficinas – $115.000.000

Ubicación:

Maturana N° 84

Invierta en el corazón del Barrio Brasil con este excepcional inmueble comercial habilitado, una joya arquitectónica de 1925 que combina carácter histórico, ubicación estratégica y un precio altamente competitivo. Cuenta con Resolución Sanitaria para operar como Restaurante

Esta propiedad representa la oportunidad definitiva para establecer su restaurante de éxito o centro corporativo en una de las zonas con mayor plusvalía y dinamismo cultural de Santiago Centro, asegurando una visibilidad inigualable para su negocio

El inmueble cuenta con una superficie construida de 150 m² sobre un terreno total de 210 m², distribuidos estratégicamente en dos niveles de construcción sólida que otorgan una versatilidad operativa superior para diversos modelos comerciales. El diseño interior contempla tres amplios espacios privados, ideales para oficinas administrativas, salas de reunión o salones de atención exclusiva, complementados por tres baños funcionales que cumplen con los estándares necesarios para el flujo de clientes y colaboradores. La amplitud de sus plantas permite una organización eficiente del espacio, optimizando cada metro cuadrado para la operación diaria y el confort térmico.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su recepción final al día y su habilitación previa para el rubro gastronómico, un activo crítico que simplifica significativamente los procesos de obtención de patentes y permisos sanitarios.

Además, la propiedad incluye una bodega independiente, elemento fundamental para la gestión inteligente de inventarios y suministros técnicos. Su arquitectura de principios del siglo XX no solo aporta un valor estético distintivo que potenciará el branding de su empresa, sino que también ofrece la solidez y el prestigio de las edificaciones emblemáticas de la capital.

Ubicada en el consolidado sector de Santiago Centro, la propiedad goza de una conectividad privilegiada, rodeada de servicios, centros culturales y una robusta red de transporte público.

El entorno del Barrio Brasil es reconocido por ser un polo de atracción constante para turistas y residentes, lo que garantiza un flujo peatonal sostenido frente a su próxima inversión. Aproveche esta oferta única en un sector con alta demanda y proyección comercial. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría especializada y agendar su visita técnica.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Inmueble Comercial 210 m², Ideal Gastronomía u Oficinas – $115.000.000

Pisos: **2**
Año construcción: **1925**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Bodega
- Cocina
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Gas Natural

- Generador Eléctrico
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica