

USO PROFESIONAL - P. DE VALDIVIA A PASOS - opcion estacionamiento



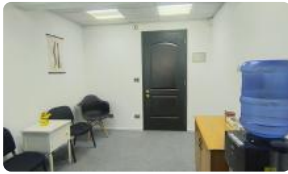
UF 8 / \$326.752

📍 metro pedro de valdivia, universidad autonoma,
centro cultural de Providencia, Cine Oriente,
Panoramico, colegios Luis Campino y Kent

🚿 1 baños

🏠 25 m² construidos

🏠 25 m² terreno



GlobalBrokers

USO PROFESIONAL - P. DE VALDIVIA A PASOS - opcion estacionamiento

En el corazón de Providencia c exclusiva oficina diseñada para el área de la salud, ubicada a pasos estratégicos del Metro Pedro de Valdivia. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada en un sector de altísima demanda, garantizando una visibilidad excepcional y una accesibilidad inigualable para todos sus pacientes.

Se trata de una oficina situada en el sexto piso de un reconocido edificio de uso profesional. El espacio se encuentra distribuido de manera eficiente y funcional, contando con un privado amplio que favorece un ambiente de calma y confidencialidad, ideal para consultas de salud mental, psicología o psiquiatría. Adicionalmente, la unidad incluye un baño privado independiente, lo cual asegura comodidad absoluta y privacidad durante sus jornadas de atención profesional. Al ser una propiedad anteriormente utilizada como consulta psiquiátrica, el inmueble posee las características espaciales y ambientales necesarias para iniciar actividades de forma inmediata en una de las zonas de mayor prestigio y plusvalía de la Región Metropolitana.

La propiedad ofrece un entorno de trabajo silencioso y profesional, elementos fundamentales para el éxito de cualquier servicio clínico o de asesoría. El edificio dispone de altos estándares de seguridad y un flujo constante de público orientado a servicios, lo que permite proyectar una imagen de seriedad y confianza hacia los pacientes. Su ubicación en el piso sexto permite un ambiente alejado del ruido de la calle, creando un clima acogedor y propicio para las sesiones de terapia y consultas médicas especializadas.

El entorno urbano es simplemente inmejorable, ubicándose en un polo comercial, cultural y educativo de primer nivel. La oficina se encuentra rodeada de puntos de interés clave como la Universidad Autónoma, el Centro Cultural de Providencia y el tradicional teatro Oriente. La conectividad es sobresaliente, con acceso directo a las principales vías de transporte y cercanía inmediata al Mall Panorámico y diversos servicios bancarios. Asimismo, se sitúa a corta distancia de prestigiosos establecimientos educacionales como el Colegio Luis Campino y el Colegio Kent, lo que atrae a un segmento familiar y profesional consolidado. No deje pasar la oportunidad de posicionar su consulta en una ubicación estratégica de alta visibilidad. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer el próximo espacio para su crecimiento profesional.

Estacionamiento opcional

Disponibilidad agosto 2026

Gastos comunes aproximados: \$80.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Nororient e	Barrio: Metro (2 min) Colegios (10 min) Supermercado (3 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Comedor ✓ Ascensor	✓ Conserjería
---------------------------------	---	--	--------------------------