Depto 2D/1B Acceso Independiente, Sin Gastos Comunes – Santiago



UF **2.665,8** / $**110.000.000**

Santiago Centro

2 dormitorios

1 baños

0 estacionamientos

68 m² construidos

0 m² terraza












Depto 2D/1B Acceso Independiente, Sin Gastos Comunes – Santiago

📍

Ubicación:

San Dionisio N°2125, Santiago.

Descubra la libertad de vivir en una propiedad totalmente autónoma en el corazón de Santiago, sin las cargas financieras mensuales de un edificio tradicional y con la comodidad de un acceso independiente. Esta vivienda representa una oportunidad estratégica para quienes buscan maximizar su presupuesto mediante una inversión inteligente en una de las zonas con mayor demanda de la capital.

Con una superficie total de 68 m^2, este departamento destaca por su distribución eficiente y espacios bien iluminados.

La unidad dispone de dos dormitorios amplios y un baño completo, ofreciendo el metraje ideal para la vida urbana contemporánea. Al estar situada en un primer piso y contar con una estructura sólida construida en 1970, la propiedad garantiza durabilidad y una accesibilidad inigualable, evitando el uso de áreas comunes compartidas y brindando una experiencia habitacional similar a la de una casa independiente dentro de un entorno urbano consolidado.

La característica diferenciadora de este inmueble es su total autonomía operativa. Al ser una propiedad con acceso directo desde la vía pública y sin administración centralizada, el propietario se libera de pagos obligatorios recurrentes por servicios comunes, lo que reduce drásticamente el costo de mantenimiento a largo plazo.

Esta condición es extremadamente inusual en el centro de la ciudad y otorga una ventaja competitiva significativa tanto para el uso residencial como para el mercado de rentas, asegurando una mayor rentabilidad neta y una gestión simplificada del activo inmobiliario.

Su ubicación en el tradicional sector de San Dionisio asegura una calidad de vida superior, situándose a pasos del emblemático Parque O'Higgins, un pulmón verde fundamental para el esparcimiento, la cultura y el deporte.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes, con acceso inmediato a la Autopista Central, lo que permite desplazamientos rápidos hacia los principales centros de negocios y servicios de la Región Metropolitana. El entorno cuenta con una infraestructura consolidada que incluye colegios, supermercados, servicios de salud y una variada red de transporte público a su disposición.

Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional que combina independencia, ubicación privilegiada y eficiencia económica. **Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría experta en su próxima adquisición inmobiliaria.**

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Depto 2D/1B Acceso Independiente, Sin Gastos Comunes – Santiago

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1970**

Barrio:
Metro (14 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Cocina
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Agua potable

- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas