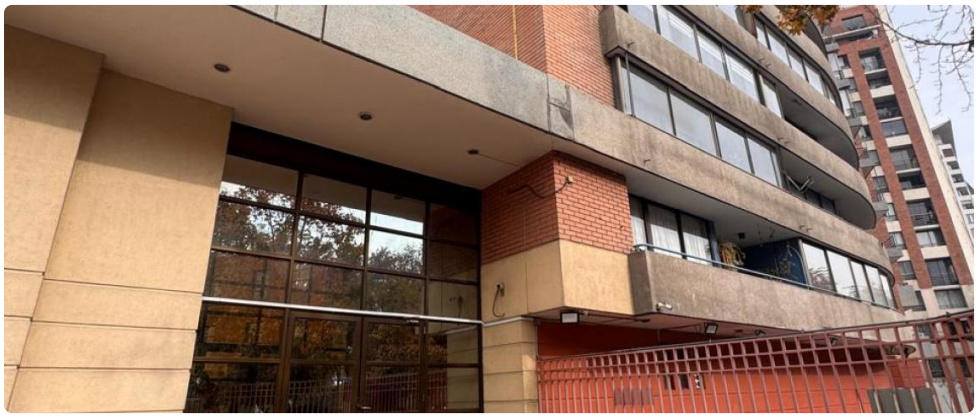
Presidente Balmaceda: Depto Blindado, Sin Deudas ni Litigios



UF **2.690** / $**110.984.020**

Santiago Centro

2 dormitorios
2 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
61 m² construidos
6 m² terraza












Presidente Balmaceda: Depto Blindado, Sin Deudas ni Litigios

Ubicación:

Presidente Balmaceda N°2088

Descubra la seguridad y el confort de vivir en un departamento completamente remodelado y blindado, destacando por su impresionante vista despejada hacia el poniente y una ubicación estratégica en una de las zonas de mayor demanda en Santiago Centro.

Esta propiedad se presenta como una oportunidad excepcional de inversión en el mercado inmobiliario actual, garantizando una transferencia rápida y transparente al encontrarse totalmente libre de deudas, litigios o gravámenes de cualquier tipo.

El inmueble cuenta con una superficie total de 61 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente en 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, incluyendo una suite principal diseñada para el máximo descanso y privacidad.

El área social se integra de forma fluida con un balcón de 6 metros cuadrados que dispone de un cierre con termopanel de alta calidad, proporcionando un excelente aislamiento acústico y térmico durante todo el año. La remodelación integral del departamento asegura terminaciones modernas, funcionales y estéticas, listas para ser habitadas de inmediato sin necesidad de realizar inversiones adicionales en reparaciones.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega de dimensiones extraordinarias, con una superficie de 20 metros cuadrados, lo que representa un valor añadido difícil de encontrar en unidades céntricas. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, el cual cuenta con vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día.

Ubicado en el sexto piso de un edificio sólido construido en el año 2001, la propiedad permite disfrutar de una iluminación natural privilegiada y vistas panorámicas inmejorables hacia el atardecer capitalino.

El entorno del edificio ofrece una conectividad inigualable, con acceso inmediato a diversas redes de transporte público y las principales arterias viales de la comuna de Santiago.

El sector se caracteriza por su consolidada oferta de servicios, que incluye centros comerciales, instituciones financieras, centros de salud, colegios de prestigio y variados espacios recreativos y áreas verdes.

Esta es la opción ideal para quienes buscan plusvalía y una vida urbana dinámica con todas las comodidades a la mano. Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle esta exclusiva propiedad. Contáctenos hoy mismo y reciba asesoría profesional para concretar su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **$122.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Presidente Balmaceda: Depto Blindado, Sin Deudas ni Litigios

Orientación:
Poniente
Pisos: **17**
Año construcción:
2001

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Salón de eventos

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Recepción