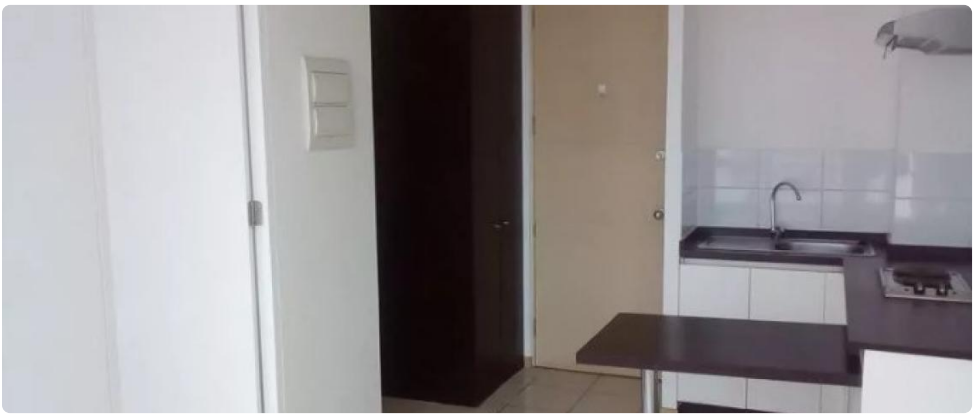
# Studio 27 m² $40.000.000, Ideal Primera Inversión – Bajo GC



UF **969,4** / $**40.000.000**

Estación Central

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

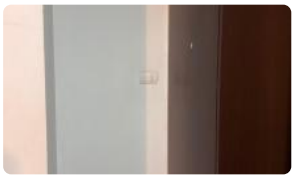
1 baños

0 estacionamientos

27 m² construidos










# Studio 27 m² $40.000.000, Ideal Primera Inversión – Bajo GC

**Ubicación:**

**Av. María Rozas V. N°65 Edif. Alameda Urbano**

**Descubra una oportunidad estratégica para diversificar su patrimonio con esta propiedad de alta rentabilidad ubicada en una zona de constante plusvalía en el sector de Estación Central.**

Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y por contar actualmente con un contrato de arrendamiento vigente, lo que garantiza un flujo de caja inmediato para el inversionista desde el primer día de adquisición.

La unidad se sitúa en un privilegiado décimo piso y cuenta con una superficie total de 27 metros cuadrados, diseñados meticulosamente para optimizar cada espacio y ofrecer máxima funcionalidad.

El inmueble dispone de un dormitorio en suite con un baño completo, brindando la privacidad y comodidad necesarias para la vida urbana contemporánea.

Construido en el año 2014, este departamento tipo studio se presenta como la opción ideal para quienes buscan su primera inversión inmobiliaria en un mercado dinámico, destacando por su eficiencia estructural y sus reducidos costos de mantenimiento operativo.

Entre sus características diferenciadoras, el edificio ofrece un robusto sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas del día, asegurando la tranquilidad de sus ocupantes y la protección del activo.

La torre cuenta con una administración consolidada que se traduce en áreas comunes bien mantenidas y una gestión eficiente, aspectos fundamentales para asegurar la valorización de la propiedad en el tiempo. Su ubicación en altura permite una vista despejada del entorno, sumando un atractivo visual que favorece la demanda constante de arrendatarios.

El entorno de la propiedad es otro de sus grandes atributos, ubicándose estratégicamente en un sector con conectividad inigualable. A pocos pasos de centros comerciales, supermercados, colegios y servicios financieros, el barrio garantiza una calidad de vida práctica y eficiente.

La cercanía a las principales redes de transporte público de la capital asegura un desplazamiento fluido, consolidando a esta zona como un polo de alto interés habitacional.

Invitamos a inversionistas y particulares a conocer este activo de gran proyección; contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta y agendar su visita técnica.

Gastos comunes aproximados: **$39.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

# Studio 27 m² $40.000.000, Ideal Primera Inversión – Bajo GC

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2014**

**Barrio:**
Metro (5 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (4 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Living
- Ascensor
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Recepción