

Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia



UF 8.863 / \$362.000.372

📍 centro

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

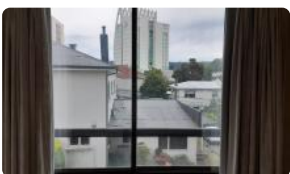
🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌿 20 m² terraza

Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia



Vendo Amplio Departamento en el Centro de Valdivia

Ivonne Aguayo Propiedades: vende excelente oportunidad residencial o de inversión en el Edificio Carlos V, reconocido por su sólida calidad constructiva y ubicación preferencial en el radio céntrico de Valdivia (a pasos de la Costanera, servicios y comercio).

Propiedad de baja densidad (solo 2 departamentos por planta, 2 ascensores) y alto estándar de confort térmico y acústico, totalmente aislado del entorno urbano. Está en excelente estado de conservación, listo para ser habitado.

Especificaciones técnicas:

- **Superficie:** 120 m² interiores / 140 m² totales.
- **Distribución:** Recibidor, Living y Comedor separados, Cocina con Logia, 3 Dormitorios (principal en suite), Dormitorio de servicio con baño propio, 3 Baños completos en total.
- **Equipamiento:** Ventanas termopanel, calefacción central por radiadores con caldera y calefón a gas independiente, alfombra de alto tráfico.
- **Adicionales:** 2 Terrazas (una cerrada en suite), 1 Estacionamiento, 1 Bodega, Conserjería 24/7.

Precio: UF 8.863 (+ 2% comisión de corretaje + impuestos).

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Más características

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **8**
Año construcción: **1995**

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| ✓ Baño de visitas | ✓ Ascensor |
| ✓ Closets | ✓ Estacionamiento de visitas |
| ✓ Cocina | ✓ Acceso controlado |
| ✓ Comedor | ✓ Conserjería |
| ✓ Comedor de diario | ✓ Agua potable |
| ✓ Dormitorio en suite | ✓ Caldera |
| ✓ Dormitorio y Baño de servicio | ✓ Calefacción Central |
| ✓ Living | ✓ Conexión para Lavarropas |
| ✓ Logia | ✓ Recepción |
| ✓ Terraza | |