

# Venta Casa grande en Av. Comercial



UF 2.938 / \$120.000.000

📍 VILLA LA PAZ

🛏 4 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 210 m<sup>2</sup> construidos

🌳 105 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Venta Casa grande en Av. Comercial

Descubra una oportunidad única de inversión en el corazón de una zona de alto flujo con esta propiedad esquina situada estratégicamente sobre una concurrida avenida comercial. Esta casa tiene sus CORTAFUEGOS Y destaca no solo por su amplitud excepcional de construcción, sino también por su versatilidad inigualable para fines residenciales o el desarrollo de proyectos comerciales.

La propiedad, una construcción sólida de dos niveles finalizada recientemente en el año 2022, ofrece un total de 210 metros cuadrados construidos sobre una superficie de terreno de 105 metros cuadrados. Su diseño arquitectónico y funcional contempla cuatro amplios dormitorios que garantizan comodidad absoluta para toda la familia o la flexibilidad necesaria para ser adaptados como oficinas privadas y espacios de trabajo. El inmueble cuenta además con un baño completo, optimizando cada metro cuadrado en una distribución inteligente que favorece la luminosidad y la ventilación natural en ambas plantas.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de este inmueble es su condición de propiedad esquina, lo que le otorga una visibilidad privilegiada y múltiples posibilidades de aprovechamiento espacial. Pensando en la funcionalidad y la comodidad urbana, la vivienda dispone de una amplia zona de estacionamiento con capacidad para tres vehículos, un recurso altamente valorado que potencia cualquier actividad comercial o residencial. Adicionalmente, el sector cuenta con sistemas de seguridad operativos las 24 horas, brindando una tranquilidad constante y resguardando su inversión de manera permanente en un entorno controlado.

Ubicada en el consolidado sector de Villa La Paz, en la comuna de La Pintana, la propiedad goza de una ubicación privilegiada rodeada de una robusta infraestructura de servicios. La conectividad es de primer nivel, con acceso inmediato a transporte público y las principales arterias viales de la zona. El entorno ofrece una variada oferta de comercio local establecido, centros educativos, áreas verdes y servicios esenciales, consolidándose como un polo de desarrollo dinámico y con alta proyección de plusvalía.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad con estas características técnicas y ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Orientación: Norte</div><div>Pisos: 2</div><div>Año construcción: 2022</div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (12 min)</div><div>Colegios (4 min)</div><div>Supermercado (8 min)</div><div>Clínicas (10 min)</div><div>Ciclovía (7 min)</div><div>Comercio (5 min)</div><div>Comisaría (7 min)</div><div>Estación de servicios (6 min)</div><div>Locomoción colectiva (2 min)</div><div>Parques (3 min)</div></div> | <div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div></div> | <div><div>✓ Patio</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Agua potable</div></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|