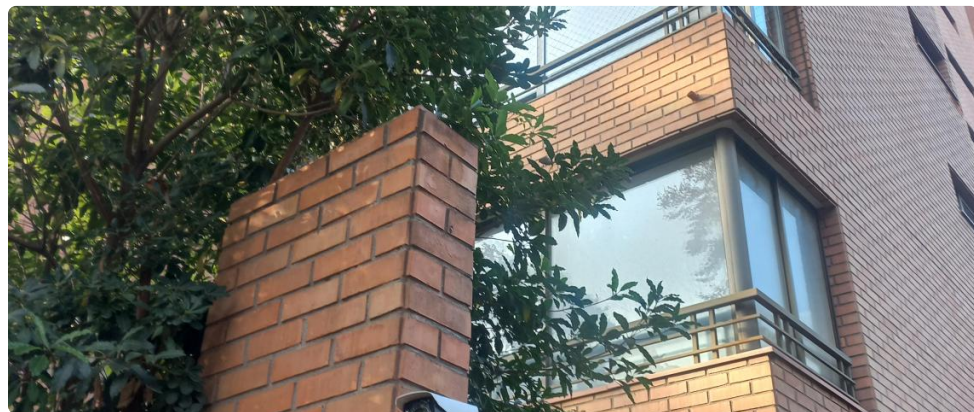


Exclusivo Depto en Lyon/Pocuro: 180m², 4D/4B y Vista Panorámica en el Corazón de Providencia



UF 44,1 / \$1.800.000

📍 Avenida Ricardo Lyon esquina Pocuro

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 180 m² construidos

🌿 30 m² terraza



GlobalBrokers

Exclusivo Depto en Lyon/Pocuro: 180m², 4D/4B y Vista Panorámica en el Corazón de Providencia

Descubra la máxima expresión de sofisticación urbana en este exclusivo departamento ubicado en el prestigioso sector de Lyon con Pocuro, Providencia. Esta propiedad destaca por su inigualable vista panorámica y una amplitud excepcional, posicionándose como una de las mejores oportunidades residenciales en el corazón de la comuna.

Esta imponente propiedad de 180 m² construidos, emplazada en el piso 12, ofrece una distribución inteligente y espacios generosos diseñados para el confort familiar. El inmueble cuenta con un total de 4 amplios dormitorios y 4 baños, destacando una suite principal con terminaciones de alto nivel. Su diseño arquitectónico integra una espectacular terraza de 30 m², sumando una superficie total de 210 m² que invitan al disfrute al aire libre y a contemplar la ciudad. La unidad incluye además dos estacionamientos privados y una bodega, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y logística urbana con la máxima comodidad.

El edificio se distingue por su exclusividad y baja densidad, con solo tres departamentos por piso dentro de una torre de 17 niveles, garantizando privacidad y un entorno sumamente tranquilo para sus habitantes. En cuanto a las áreas comunes, los residentes tienen acceso a una piscina, quincho y espacios compartidos completamente equipados para el esparcimiento y la vida social. La seguridad es un pilar fundamental, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que asegura una experiencia de vida protegida y sin preocupaciones.

La ubicación estratégica en Providencia, específicamente en el cotizado eje de Ricardo Lyon, es inmejorable. El entorno ofrece una conectividad privilegiada y acceso inmediato a una variada oferta de servicios de primer nivel, centros comerciales, parques de recreación y prestigiosos establecimientos educacionales. Es el lugar ideal para quienes buscan una vida de barrio residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano en un entorno consolidado y de alta plusvalía.

No pierda la oportunidad de conocer este magnífico hogar que combina lujo, seguridad y una ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional en su próximo arrendamiento de alto estándar.

Gastos comunes aproximados: **\$450.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Exclusivo Depto en Lyon/Pocuro: 180m², 4D/4B y Vista Panorámica en el Corazón de Providencia

Orientación: Nororiente Pisos: 17 Año construcción: 209	Barrio: Metro (10 min) Colegios (10 min) Supermercado (12 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (1 min) Comercio (10 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (10 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio	✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Sauna ✓ Área de cine ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Cisterna ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Cowork ✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	--	--	---