Excelente casa en Cruz del Sur Talcahuano. 115 millones. 6 dormitorios/2 baños. 128 m2 Construidos



UF **2.787,7** / $**115.000.000**

Volcan San Pablo 252

6 dormitorios

2 baños

128 m² construidos

121 m² terreno









Excelente casa en Cruz del Sur Talcahuano. 115 millones. 6 dormitorios/2 baños. 128 m2 Construidos

Excelente casa en Sector Cruz del Sur Talcahuano.
Superficie Construida: 128 m2 construidos (recepcionados por la DOM)
Superficie de terreno: 122 m2.
Consta de living comedor, 5 dormitorios, 2 baños, cocina, estacionamiento.

Escribir para solicitar más fotografías. Inmueble sin deudas. Habitado, pero con disponibilidad inmediata. Sector tranquilo, con excelente movilización.
Cercano a Escuela Cruz del Sur, Cesfam, supermercado, etc.
Precio: 115.000.000.
Comisión 2%
Vende Edgardo Sanhueza M.

Ubicación

Casa En Venta En Cruz Del Sur Talcahuano

$115.000.000
amplitud y el confort en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de Talcahuano, una propiedad que destaca por su versatilidad y excelente estado de conservación. Esta residencia representa una oportunidad única para familias numerosas o inversionistas que buscan un inmueble con espacios generosos y una ubicación estratégica en un entorno residencial consolidado.
La propiedad cuenta con una superficie construida de 128 metros cuadrados, los cuales se encuentran totalmente regularizados y recepcionados, garantizando una transferencia segura y sin contratiempos. Su distribución interior contempla un total de seis amplios dormitorios, diseñados para ofrecer privacidad y descanso a cada miembro de la familia. Complementando la funcionalidad de la vivienda, se disponen dos baños completos bien distribuidos, asegurando la comodidad necesaria para la vida cotidiana.
Al ser una casa esquina, la propiedad goza de una iluminación natural privilegiada en todas sus dependencias y una mayor sensación de independencia respecto al entorno. Su estructura sólida y el aprovechamiento eficiente de sus 122 metros cuadrados de terreno permiten contar con espacios interiores fluidos. Esta condición de esquina no solo mejora la estética exterior, sino que también facilita el acceso y ofrece una visibilidad destacada dentro del barrio, aportando un valor agregado difícil de encontrar en otras propiedades del sector.
El entorno en el sector de Cruz del Sur es ideal para quienes valoran la tranquilidad sin sacrificar la conectividad. La propiedad se encuentra rodeada de una completa red de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros de salud, supermercados y diversos comercios locales que facilitan el día a día. La conectividad es un punto fuerte, con acceso expedito a las principales avenidas y rutas que conectan rápidamente con el centro de Talcahuano, Concepción y zonas industriales, además de contar con una excelente disponibilidad de transporte público a solo pasos.
Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional que combina espacio, seguridad y una ubicación inmejorable. Contáctenos para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa sobre esta propiedad. Es el momento de asegurar su inversión en una de las mejores zonas de la región.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Excelente casa en Cruz del Sur Talcahuano. 115 millones. 6 dormitorios/2 baños. 128 m2 Construidos

Pisos: **0**	**Barrio:** Metro (8 min) Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (2 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina	✓ Comedor ✓ Living