Oficinas 310 y 311 a 1 cuadra de la Plaza de Armas $250.000 y $270.000



UF **6,1** / $**250.000**

Centro Talcahuano

1 baños

0 estacionamientos

27 m² construidos

26 m² terreno

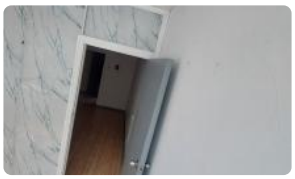











Oficinas 310 y 311 a 1 cuadra de la Plaza de Armas $250.000 y $270.000

ARRIENDO OFICINA 310: 1 privado + recepción (con baño)
Ubicada en Edificio de la Cámara de Comercio de Talcahuano.
27 m2
Renta: $250.000
Gastos comunes $30.000 aprox

ARRIENDO OFICINA 311: Consta de 1 privado + recepción (con baño)
Ubicado en Edificio de la Cámara de Comercio de Talcahuano.
RENTA: $270.000.
27 m2 gastos comunes $30.000.
Ambas sin comisión de correje. Arrienda el Propietario.
EDGARDO SANHUEZA M.

Potencie su actividad profesional en el epicentro comercial de Talcahuano, asegurando una ubicación estratégica a pasos de la Plaza de Armas. Esta oficina amoblada ofrece la combinación perfecta entre funcionalidad inmediata y una conectividad inigualable para proyectar su empresa o estudio al siguiente nivel.
La propiedad cuenta con una superficie total de 27 metros cuadrados optimizados para un flujo de trabajo eficiente y cómodo. Ubicada en el tercer piso del prestigioso Edificio Cámara de Comercio, la unidad dispone de un baño privado, brindando la autonomía necesaria para la operación diaria. Su distribución interna ha sido estructurada para permitir una organización clara de las áreas de trabajo, maximizando cada metro cuadrado disponible para garantizar un ambiente de profesionalismo y orden en cada jornada laboral.
Lo que realmente distingue a esta propiedad es su condición de oficina amoblada, lo que permite una instalación inmediata para su negocio sin incurrir en tiempos de espera ni costos adicionales de equipamiento inicial. Situada en la emblemática intersección de las calles Colón con Bulnes, el Edificio Cámara de Comercio es un referente de seriedad, seguridad y prestigio en la comuna. La oficina se presenta como una solución integral y lista para habitar, siendo ideal para profesionales independientes, consultoras, estudios jurídicos o sucursales administrativas que buscan establecerse en un punto de alta visibilidad.
El entorno es inmejorable dentro del sector centro de Talcahuano. Al encontrarse en el núcleo administrativo de la ciudad, el inmueble goza de una proximidad inmediata a los principales servicios públicos, notarías, entidades bancarias y el diverso comercio local. La conectividad es fluida y privilegiada, con acceso directo a las principales arterias viales de la región y una amplia oferta de transporte público a la puerta, facilitando el traslado de colaboradores y la recepción de clientes en un punto neurálgico y de fácil acceso.
No pierda la oportunidad de establecer su centro de operaciones en una de las zonas con mayor dinamismo económico y flujo peatonal de la zona. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje hoy mismo para agendar una visita técnica y descubrir personalmente el potencial que este espacio profesional ofrece para el crecimiento de su proyecto.

Gastos comunes aproximados: **$28.977**

Más características

Oficinas 310 y 311 a 1 cuadra de la Plaza de Armas $250.000 y $270.000

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Internet

- Luz eléctrica
- Línea Telefónica