

Departamento en Venta | 2D + 2B + Estacionamiento + Bodega | Las Condes



UF 5.753,6 / \$235.000.000

📍 Las Condes

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m² construidos

🌿 464 m² terraza



GlobalBrokers

Departamento en Venta | 2D + 2B + Estacionamiento + Bodega | Las Condes

Viva la experiencia de residir en el corazón de Las Condes, en un departamento que equilibra perfectamente la elegancia urbana con la funcionalidad necesaria para la vida moderna.

Esta propiedad se presenta como una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan su residencia definitiva como para inversionistas que valoran la alta demanda y plusvalía de este consolidado sector de la capital.

La unidad destaca por su luminosidad natural y una generosa terraza privada, ideal para disfrutar de momentos al aire libre y del entorno privilegiado que ofrece la comuna.

El departamento posee una superficie construida de 56 metros cuadrados, diseñados bajo un concepto de eficiencia espacial y confort.

La distribución contempla dos dormitorios espaciosos, resaltando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad. Los dos baños completos cuentan con terminaciones de calidad, asegurando una estética profesional y funcional.

La zona de estar se integra armoniosamente con los demás ambientes, permitiendo una habitabilidad fluida y cómoda. Esta propiedad, situada en el tercer piso de un edificio de once niveles construido en el año 2012, refleja un mantenimiento óptimo y un estilo arquitectónico contemporáneo.

Dentro de sus características diferenciadoras, este inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos de alto valor que facilitan la organización diaria en la ciudad.

El edificio garantiza un entorno seguro y tranquilo, gracias a su sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y accesos controlados. Con solo seis departamentos por piso, la privacidad y el silencio son atributos constantes para sus residentes.

La ubicación en el sector de Las Condes es inmejorable, proporcionando una conectividad envidiable con las principales avenidas y transporte público.

El entorno se caracteriza por su cercanía a centros comerciales de primer nivel, instituciones educativas de prestigio, áreas verdes y una variada oferta gastronómica y de servicios.

Es la elección perfecta para quienes priorizan la calidad de vida y el acceso a todo lo necesario a solo minutos de distancia.

Lo invitamos a conocer esta propiedad y descubrir por qué es la inversión que estaba buscando.

Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica con nuestros especialistas y recibir asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: **\$210.000**

Contribuciones aproximadas: **\$130.000**

Más características

Departamento en Venta | 2D + 2B + Estacionamiento + Bodega | Las Condes

Orientación: Surponiente Pisos: 11 Año construcción: 2012	Barrio: Metro (18 min) Colegios (3 min) Supermercado (8 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción
---	--	--	--