Casa Esquina con Local Comercial | La Cisterna | 180 m²



UF **2.641,6** / $**109.000.000**

La cisterna

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

0 estacionamientos

160 m² construidos

180 m² terreno















Casa Esquina con Local Comercial | La Cisterna | 180 m²

📍

Ubicación

Blas Vial 8391, La Cisterna, Región Metropolitana.

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de La Cisterna: una propiedad versátil que combina la calidez de un hogar familiar con el alto potencial de rentabilidad de un local comercial estratégico en esquina.

Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre plusvalía y funcionalidad, ideal para quienes buscan maximizar su patrimonio en un sector consolidado.

Presentamos esta propiedad de arquitectura sólida construida en 1976, que destaca por su estratégica ubicación y sus amplios espacios. Con un total de 160 m² construidos sobre un terreno de 180 m², la vivienda ofrece una distribución eficiente en un solo nivel. El área residencial cuenta con tres dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal en suite diseñada para brindar privacidad y confort, sumando un total de dos baños completos que cubren todas las necesidades del hogar.

La característica diferenciadora de este inmueble es su local comercial integrado, el cual se beneficia directamente de su emplazamiento en esquina, garantizando una visibilidad privilegiada y un flujo constante de peatones y vehículos. Esta dualidad permite que la propiedad funcione como una fuente de ingresos doble o como el lugar ideal para emprender un negocio propio sin sacrificar la comodidad de la vida familiar. Los espacios interiores son luminosos y permiten diversas configuraciones según el proyecto comercial o habitacional que se desee desarrollar.

En cuanto al entorno, la propiedad se sitúa en un sector residencial y comercial estratégico de la comuna de La Cisterna. La zona se caracteriza por su excelente conectividad con las principales vías de la capital, lo que facilita el acceso a transporte público, estaciones de metro y servicios esenciales. A pocos minutos encontrará centros educativos, centros de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local, factores que aseguran una alta demanda y calidad de vida para sus ocupantes.

Esta es la inversión que su cartera inmobiliaria necesita para crecer con seguridad y proyección. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para obtener más información detallada y coordinar una visita privada a su próxima propiedad.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Casa Esquina con Local Comercial | La Cisterna | 180 m²

Pisos: **1**
Año construcción: **1976**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (18 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (8 min)

- Baño de visitas
- Dormitorio en suite
- Living
- Sala de estar

- Agua potable
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable