Terreno 560 m² c/Construcciones, Bajo Tasación – La Florida



UF **4.799,1** / $**198.000.000**

La florida
559 m² terreno
1498 m² frente
2970 m² fondo
Forma del terreno: Plano













Terreno 560 m² c/Construcciones, Bajo Tasación – La Florida

Ubicación:

José Victorino Lastarria 11514

¡Atención inversionistas y familias! Descubra una oportunidad única en La Florida con esta propiedad estratégica situada bajo su valor de tasación, ideal para quienes buscan amplitud y una excelente conectividad!. Este imponente terreno destaca por su gran potencial de desarrollo habitacional o comercial en un sector de alta plusvalía y demanda constante en la capital.

La propiedad se emplaza sobre una superficie total de terreno de 559 m², acompañada de una construcción de 211 m², ofreciendo un espacio generoso y versátil difícil de hallar actualmente. La distribución interna contempla 4 amplios dormitorios, diseñados para brindar la máxima comodidad y privacidad, o bien, para ser adaptados como oficinas profesionales si el proyecto lo requiere. La robustez de sus metros construidos permite diversas posibilidades de remodelación estética o estructural, aprovechando cada rincón de este extenso predio urbano.

Dentro de sus características diferenciadoras, sobresale la versatilidad del espacio exterior. El generoso metraje del terreno facilita el diseño de áreas recreativas, quinchos, amplios estacionamientos para varios vehículos o incluso la edificación de estructuras adicionales para maximizar la rentabilidad del activo. Es una base sólida para quienes valoran la independencia de una propiedad tradicional con la libertad que otorga un terreno de dimensiones superiores al promedio de la zona.

El entorno es un factor determinante para cualquier decisión inmobiliaria. Ubicada en un sector estratégico de la comuna de La Florida, la propiedad goza de una cercanía privilegiada a la estación de Metro Los Quillayes. Esto asegura un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Además, se encuentra rodeada de una completa infraestructura de servicios que incluye establecimientos educacionales de prestigio, supermercados, centros médicos y variados comercios locales. Vivir o invertir aquí significa tener todo al alcance en un barrio consolidado que mantiene una proyección de crecimiento constante.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de inversión por debajo del mercado. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada sobre el potencial de esta propiedad. Asegure su patrimonio en una de las zonas con mejor conectividad de Santiago.

¡Contáctenos ahora para más información y agende su visita!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$40.000**

Más características

Terreno 560 m² c/Construcciones, Bajo Tasación – La Florida

Barrio:
Metro (9 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica