Parcela 2.890 m² c/Local Comercial y Vivienda – San Clemente



UF **4.362,8** / $**180.000.000**

San Clemente
3 dormitorios
1 dormitorios en suite
3 baños
0 estacionamientos
197 m² construidos
2890 m² terreno
Forma del terreno: Plano












Parcela 2.890 m² c/Local Comercial y Vivienda – San Clemente

Ubicación:

Parcela San Clemente, Sector Queri.

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de San Clemente, donde el potencial comercial y la calidad de vida residencial convergen en un entorno natural privilegiado.

Esta propiedad mixta representa la combinación perfecta para emprendedores que buscan un espacio consolidado para eventos o restauración, integrado armoniosamente con una vivienda privada de primer nivel en una zona de alta plusvalía.

La parcela se extiende sobre un generoso terreno de 2.890 m², con una superficie construida de 197 m² que destaca por su funcionalidad y excelente estado de conservación. El sector habitacional dispone de 3 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal diseñada para el máximo confort, y un total de 3 baños completos que aseguran comodidad tanto para los residentes como para los clientes.

La distribución inteligente de los espacios permite una independencia absoluta entre las áreas de negocio y los ambientes familiares, garantizando privacidad y eficiencia operativa en todo momento.

Entre sus características más distintivas, la propiedad incluye un área especialmente habilitada para el funcionamiento de un local comercial o restaurante, ideal para capitalizar el flujo constante de turistas hacia los atractivos cordilleranos de la Región del Maule.

El entorno exterior es un verdadero refugio natural, contando con una piscina privada perfectamente mantenida y un bosque nativo dentro del predio que aporta frescura y una atmósfera de serenidad inigualable. El terreno posee una topografía regular que facilita futuras ampliaciones o diversos proyectos de paisajismo.

Estratégicamente situada en el exclusivo sector de Queri, la propiedad ofrece una conectividad sobresaliente, ubicándose a escasos 60 metros del acceso asfaltado. Su proximidad a la Reserva Nacional Altos del Lircay posiciona a este inmueble como un enclave sumamente atractivo para el turismo de montaña y naturaleza, manteniendo un acceso rápido y fluido a los principales servicios, comercios y centros educativos de la comuna de San Clemente. Es la elección definitiva para quienes buscan rentabilidad comercial y una calidad de vida superior.

Le invitamos a conocer esta propiedad única que promete potenciar su próximo proyecto profesional y personal. Póngase en contacto con nuestro equipo de corretaje para obtener más información y agendar su visita privada.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$15.000**

Más características

Parcela 2.890 m² c/Local Comercial y Vivienda – San Clemente

Barrio:
Metro (240 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina

- Sala de estar
- Terraza
- Acceso a internet
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Agua de pozo