

Hermoso Dpto en San Joaquín



UF 2.987 / \$122.000.000

📍 san joaquin

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 51 m² construidos

🌿 3 m² terraza



GlobalBrokers

Hermoso Dpto en San Jaoquin

Descubre la sofisticación y el confort en este exclusivo departamento estilo mariposa ubicado en el corazón de San Joaquín, una oportunidad única para quienes buscan rentabilidad y calidad de vida. Su diseño funcional y su ubicación estratégica lo posicionan como una de las alternativas más competitivas y deseadas dentro del mercado inmobiliario actual de la Región Metropolitana.

Esta propiedad destaca por su moderna distribución tipo mariposa, la cual garantiza máxima privacidad y comodidad al contar con dos suites independientes, ideal tanto para familias pequeñas como para profesionales que requieren espacios diferenciados. Con una superficie construida de 51 m² y un total de 53 m², el espacio interior se integra armoniosamente con una cómoda terraza de 3 m² diseñada para el descanso y la desconexión. El departamento, que cuenta con apenas cinco años de antigüedad, se encuentra en un estado de conservación impecable, reflejando un estándar superior en cada uno de sus rincones. La unidad incluye dos baños completos con terminaciones modernas, un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que optimizan la organización y el valor patrimonial del inmueble en una sólida torre de quince pisos.

La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo residencial, ofreciendo vigilancia especializada las 24 horas y sistemas de acceso controlado para brindar total tranquilidad a sus residentes. Entre sus características diferenciadoras, sobresale la eficiencia de su diseño arquitectónico y la calidad de sus áreas comunes, pensadas para satisfacer las altas exigencias de la vida urbana contemporánea. Contar con una bodega y un estacionamiento propio en una zona de creciente plusvalía representa una ventaja comparativa estratégica frente a otras ofertas del sector.

El entorno de la propiedad es inmejorable, situándose en una zona plenamente consolidada de San Joaquín con una conectividad fluida hacia los principales ejes viales y autopistas de la ciudad. La cercanía a diversos centros comerciales, instituciones educativas de prestigio, centros de salud y áreas verdes, asegura una experiencia de vida integral, cómoda y conectada con todo lo necesario para el desarrollo cotidiano. Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de inversión y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Más características

Pisos: 15 Año construcción: 5	Barrio: Metro (7 min) Colegios (10 min) Supermercado (7 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (8 min)	✓ Baño de visitas ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza	✓ Ascensor ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Línea Telefónica
--	---	---	--