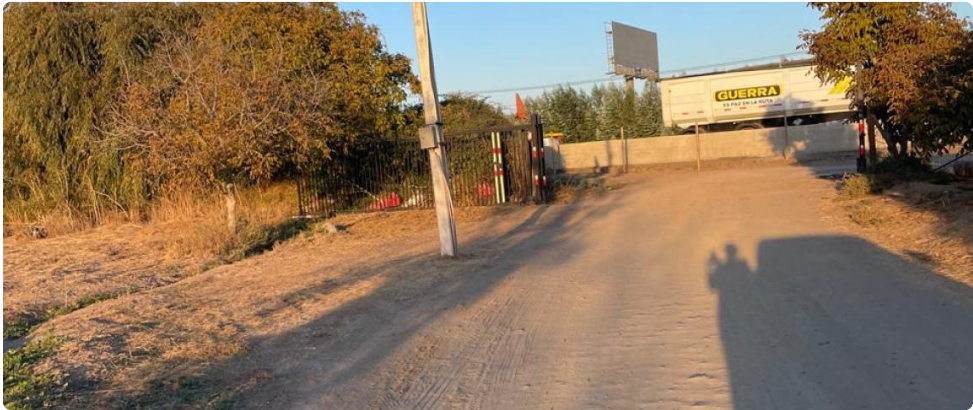


Terreno de 2000 mts2 en arriendo en Talagante



UF 12,2 / \$500.000

📍 Viña Undurraga

🏠 2000 m² terreno

🏠 80 m² frente

🏠 25 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



Asegure el éxito de su operación logística con este estratégico terreno de 2.000 metros cuadrados, ubicado en un punto de altísima visibilidad y conectividad en la comuna de Talagante. Esta propiedad representa una oportunidad única para empresas que buscan posicionarse en un sector agrícola consolidado con acceso directo a las rutas principales de la zona.

El terreno cuenta con una superficie total de 2.000 m², con porton de acceso directo desde la caletera, diseñada con una disposición excepcional de 80 metros de frente y 25 metros de fondo. Esta amplia fachada hacia la vía pública facilita la planificación de múltiples accesos vehiculares o peatonales. Al tratarse de un sitio con dimensiones regulares, el aprovechamiento del suelo es total, permitiendo una zonificación eficiente de sus operaciones de arriendo en una superficie completamente aprovechable y de gran potencial operativo.

La característica diferenciadora más relevante de este lote es su acceso privilegiado por la caletera de Talagante. Esta ubicación estratégica permite una logística fluida, evitando las complicaciones del tráfico interno y asegurando una conexión rápida con las principales arterias viales de la región. La cercanía a la autopista facilita el transporte de carga y el desplazamiento de personal, convirtiéndolo en un centro de operaciones ideal para almacenamiento, exhibición de productos o servicios logísticos especializados que requieran una entrada y salida de vehículos de alto tonelaje de manera constante y segura.

Ubicado en el prestigioso sector de Viña Undurraga, el entorno ofrece un equilibrio perfecto entre la actividad comercial y el desarrollo industrial emergente. La zona se caracteriza por su dinamismo y la presencia de empresas de diversos rubros, lo que fomenta un ecosistema empresarial favorable y de alta plusvalía. La conectividad con el centro de la comuna y las zonas aledañas garantiza el acceso a servicios básicos, comercio y equipamiento urbano de calidad, consolidando este terreno como una de las mejores alternativas estratégicas en la provincia de Talagante. No pierda la oportunidad de proyectar su empresa en este espacio de alto rendimiento. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de profesionales para coordinar una visita técnica y conocer todas las ventajas competitivas que esta propiedad ofrece para su próximo gran proyecto corporativo.

El sitio es de uso agrícola, agropecuario, o bodega.

No tiene patente comercial

Terreno de 2000 mts2 en arriendo en Talagante

Más características

Barrio: Metro (45 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (5 min) Comercio (2 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (1 min)	✔ Luz eléctrica	✔ Agua de pozo
---	-----------------	----------------