Departamento En Arriendo 2 Dormitorios 2 Baños - Santiago



UF **11,4** / $**470.000**

Metro Irarrazaval

2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
52 m² construidos
2 m² terraza






















GRUPO SANTORINI

Departamento En Arriendo 2 Dormitorios 2 Baños - Santiago

Descubra la oportunidad de vivir en un entorno urbano estratégico que combina modernidad, seguridad y una conectividad inigualable en la comuna de Santiago. Situado en una ubicación privilegiada a pasos del Metro Irarrázaval, este departamento en arriendo destaca por su excelente distribución y una vista norte desde el piso 15, garantizando luminosidad y confort en cada rincón.

Esta propiedad cuenta con un diseño contemporáneo y una optimización inteligente de sus 54 metros cuadrados totales, de los cuales 52 metros cuadrados corresponden a superficie útil y 2 metros cuadrados a una acogedora terraza. El programa interior incluye dos dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal en suite, diseñado para brindar la máxima privacidad y bienestar. Con dos baños completos y terminaciones de calidad, la vivienda ofrece un estándar habitacional superior en un edificio de construcción reciente del año 2018. Además, para mayor comodidad en su día a día, la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, un activo de alto valor en este sector de la capital.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de este inmueble, el cual dispone de servicio de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. El edificio posee una estructura de 16 pisos con solo 10 departamentos por nivel, lo que asegura un ambiente residencial controlado, fluido y silencioso. Al encontrarse en el piso 15, el departamento se beneficia significativamente de una menor contaminación acústica y una ventilación natural privilegiada, factores clave para un descanso reparador.

El entorno destaca por su consolidada infraestructura y cercanía a puntos neurálgicos de la ciudad. La proximidad inmediata a la estación de Metro Irarrázaval permite desplazamientos rápidos y eficientes hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. En sus alrededores, los residentes encontrarán una completa oferta de servicios que incluye supermercados, centros de salud, instituciones educativas y diversas opciones de comercio y gastronomía, facilitando la vida cotidiana. Es la elección ideal para profesionales o familias pequeñas que buscan equilibrio entre conectividad y calidad de vida. Le invitamos a coordinar una visita para conocer todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer. Contáctenos ahora y reciba asesoría profesional para concretar su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Departamento En Arriendo 2 Dormitorios 2 Baños - Santiago

Orientación: **Norte**
Pisos: **16**
Año construcción: **2018**

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (12 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Parrilla
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción