

VENTA Casa con Gran Potencial de Remodelación junto al Club de Polo, Vitacura | UF 23.000



UF 23.000 / \$939.412.000

- 📍 Vitacura
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 166 m² construidos
- 🌳 342 m² terreno



[VENTA] Oportunidad Única en Vitacura: Casa con Gran Potencial de Remodelación a pasos Club de Polo

Valor: UF 23.000 | Contribuciones: \$830.000 aprox. por cuota.

342 m² Terreno | 166 m² Útiles | Año: 1970 | Orientación: Norte | Pasaje Residencial

UBICACIÓN PRIVILEGIADA, AMPLITUD Y GRAN POTENCIAL Ubicada en un exclusivo y tranquilo **pasaje residencial** entre **Candelaria Goyenechea y el Club de Polo**, esta propiedad gestionada por **IAG Propiedades** es una oportunidad excepcional en una de las zonas de **mayor plusvalía** de Vitacura. Emplazada en un terreno de gran privacidad y con una inmejorable **orientación Norte** que asegura excelente luminosidad. La casa destaca por sus **sólida construcción de albañilería** y una distribución versátil ideal para un proyecto de remodelación y modernización definitiva, permitiendo diseñar el hogar de tus sueños a tu total medida.

VENTA Casa con Gran Potencial de Remodelación junto al Club de Polo, Vitacura | UF 23.000

FICHA TÉCNICA

- **Dormitorios:** 4 (principal en suite en primer piso) + Pieza de servicio + Sala de Estar.
- **Baños:** 3 + Baño de servicio.
- **Terraza Techada.**
- **Atributos:** Ventanas de termopanel en toda la casa, sala de estar/escritorio, excelente orientación Norte, pasaje residencial cerrado.

DISTRIBUCIÓN Y CONFORT

- **Áreas Sociales:** Hall de entrada en porcelanato que da paso a un amplio living y comedor independientes con salida directa a la terraza. Cuenta con baño de visitas y una cocina funcional con logia cerrada y patio de servicio semi techado.
- **Zona de Descanso:** Cómodo dormitorio principal en suite en el primer piso. El segundo nivel ofrece 3 dormitorios secundarios amplios y bien distribuidos con piso flotante y un baño completo.
- **Versatilidad:** En el primer piso, la propiedad cuenta con una cómoda sala de estar o escritorio, perfecta para teletrabajo, biblioteca o sala de niños. Adicionalmente, dispone de una pieza de servicio completa con su propio baño, ideal para habilitar según tus necesidades.
- **Climatización:** Casa equipada con ventanas de termopanel en todos sus recintos y sistema de calefacción central por caldera con salidas listas para la instalación de radiadores.

VIDA EXTERIOR Y ENTORNO

- **Espacio Exterior:** Jardín formado con terraza techada revestida en piedra pizarra, un espacio con gran potencial paisajístico para disfrutar en familia y diseñar un oasis privado.
- **Seguridad y Ubicación:** Situada en un pasaje residencial seguro y consolidado de Vitacura. Su ubicación estratégica te sitúa a pasos del **Club de Polo**, rodeado de un entorno exclusivo, **excelentes colegios**, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y servicios de la comuna.
- **Infraestructura:** Construcción sólida de 1970 que ofrece una base estructural impecable para actualizaciones arquitectónicas de alto estándar.

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

**Medidas aproximadas provistas por el propietario.

VENTA Casa con Gran Potencial de Remodelación junto al Club de Polo, Vitacura | UF 23.000

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Contribuciones aproximadas: \$830.000

Más características

Orientación: Norte Pisos: 2 Año construcción: 1970	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (2 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Mansarda ✓ Patio ✓ Play room	✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Alarma ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Caldera Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
--	--	---	---