

# Real Oportunidad, Departamento Amplio, Luminoso y con Excelente Plusvalia.....

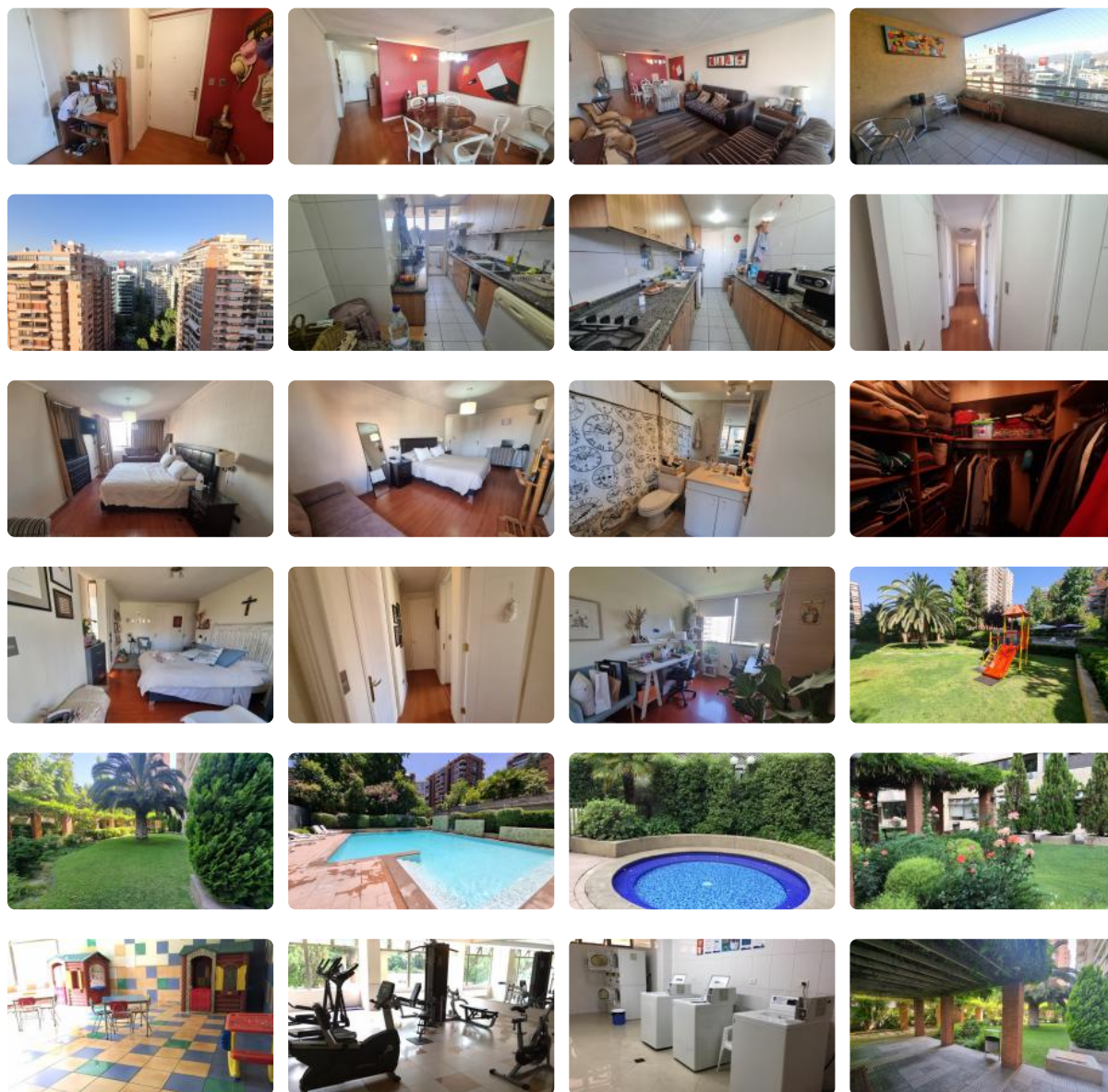


UF 10.800 / \$442.087.200

📍 Oriente

- 🚗 4 dormitorios
- 🚗 1 dormitorios en suite
- 🚗 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🚗 140 m<sup>2</sup> construidos
- 🚗 8 m<sup>2</sup> terraza

# Real Oportunidad, Departamento Amplio, Luminoso y con Excelente Plusvalia.....



# Real Oportunidad, Departamento Amplio, Luminoso y con Excelente Plusvalia.....

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el corazón de Las Condes, donde una vista panorámica privilegiada desde el piso 19 y una ubicación estratégica garantizan una plusvalía inigualable en el sector Oriente. Este departamento destaca por su amplitud y luminosidad, convirtiéndose en la opción ideal para familias que buscan confort y exclusividad en uno de los barrios más consolidados de la Región Metropolitana.

Con una superficie total de 140 metros cuadrados, la propiedad ofrece un diseño funcional y sofisticado que maximiza cada espacio habitable. La distribución contempla cuatro dormitorios amplios, incluyendo una suite principal diseñada para el descanso absoluto, y dos baños completos que aseguran la comodidad de todos los integrantes del hogar. La zona social se integra armoniosamente con una terraza de 8 metros cuadrados, permitiendo una ventilación natural óptima y una perspectiva única de la ciudad. Además, la unidad incluye dos estacionamientos privados y una bodega de gran capacidad, resolviendo eficientemente los requerimientos de almacenamiento y seguridad vehicular.

El edificio, con una sólida construcción del año 2010, se distingue por su infraestructura de alto estándar y servicios orientados al bienestar. La seguridad es un pilar fundamental, operando con vigilancia las 24 horas y sistemas de acceso controlado de última generación. Al situarse en una torre de 23 niveles con solo seis departamentos por piso, se garantiza una convivencia tranquila, privada y un flujo eficiente en las áreas comunes. Es el equilibrio perfecto entre modernidad y serenidad residencial.

El entorno privilegiado en Las Condes potencia el valor de esta propiedad gracias a su excelente conectividad con las principales arterias de la zona oriente. A pocos minutos encontrará centros comerciales de prestigio, servicios financieros, colegios de excelencia y una variada oferta gastronómica de primer nivel. Esta ubicación estratégica asegura no solo una calidad de vida superior, sino también una inversión segura con proyección de rentabilidad sostenida en el tiempo. No deje pasar la oportunidad de adquirir un inmueble que reúne amplitud, ubicación premium y vistas despejadas en el mercado inmobiliario actual.

Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría experta en su próxima inversión inmobiliaria. Estamos a su disposición para brindarle toda la información necesaria y acompañarlo profesionalmente en cada etapa del proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: **\$190.000**

Contribuciones aproximadas: **\$180.000**

## Más características



# Real Oportunidad, Departamento Amplio, Luminoso y con Excelente Plusvalia.....

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **23**  
Año construcción: **2010**

**Barrio:**  
Metro (2 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (28 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Cisterna
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energia Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Salón de usos múltiples