

# Se Arrienda Amplio Depto. Macul - Metro Agrícola



UF 15,9 / \$650.000

📍 Metro Agrícola

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Se Arrienda Amplio Depto. Macul - Metro Agrícola

Descubra la combinación perfecta de amplitud y conectividad en este sofisticado departamento ubicado en el estratégico sector de Metro Agrícola, en la comuna de Macul. Esta propiedad destaca por su privilegiada vista panorámica desde el piso 12, ofreciendo un refugio de tranquilidad y modernidad para quienes buscan un hogar funcional y espacioso en una ubicación privilegiada.

Este departamento de 85 metros cuadrados totales cuenta con una distribución inteligente que optimiza cada rincón de sus 80 metros cuadrados construidos. Dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza total privacidad y confort. Los dos baños completos presentan terminaciones contemporáneas, adaptándose perfectamente a las necesidades de la vida familiar actual. La zona social se compone de un acogedor living-comedor que conecta directamente con una terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con una perspectiva despejada hacia el entorno urbano.

Ubicado en un edificio de construcción contemporánea del año 2017, el inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, elementos esenciales para el confort y la organización en el día a día. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, contando con sistemas de vigilancia las 24 horas y acceso controlado de alta eficiencia, lo que brinda tranquilidad a sus residentes en todo momento. La estructura del edificio, con solo ocho departamentos por piso, asegura un ambiente de convivencia respetuoso y exclusivo en una torre de veinte niveles.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía a servicios fundamentales. A pocos pasos de la estación de Metro Agrícola, el acceso al transporte público y a las principales arterias viales de la comuna es expedito. El sector se caracteriza por su proximidad a importantes campus universitarios, colegios de prestigio, supermercados, centros de salud y una variada oferta comercial. Esta ubicación estratégica en Macul permite equilibrar perfectamente la vida residencial con la conveniencia de tener todos los servicios a su alcance.

Esta es una oportunidad excepcional para establecerse en una de las zonas con mayor desarrollo y demanda de la capital. La propiedad se encuentra disponible para ser habitada a partir del 15 de agosto. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos inmobiliarios hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo proceso de arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Se Arrienda Amplio Depto. Macul - Metro Agrícola

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación:</p> <p><b>Surponiente</b></p> <p>Pisos: <b>20</b></p> <p>Año construcción: <b>2017</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (2 min)</p> <p>Colegios (10 min)</p> <p>Supermercado (8 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (15 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (7 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>Dormitorio en suite</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>✓ Cancha de fútbol</p> | <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Gimnasio</p> <p>✓ Juegos Infantiles</p> <p>✓ Salón de Fiesta</p> <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Caldera</p> <p>Conexión para Lavarropas</p> <p>✓ Admite mascotas</p> <p>✓ Lavandería</p> <p>Rampa para silla de ruedas</p> <p>✓ Recepción</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|