

SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL O BODEGA (Concepción)



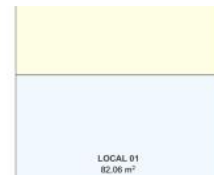
UF 36,7 / \$1.500.000

📍 CONCEPCION

🚽 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏗️ 82 m² construidos



SE ARRIENDAN LOCAL/ES O BODEGA/S:

- Local1 o Bodega1: 82 m2

Valor de arriendo: \$1.500.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

- Local2 o Bodega2: 78 m2

SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL O BODEGA (Concepción)

Valor de arriendo: \$2.000.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

- Patio y estacionamientos: 107 m2

- 3 Estacionamientos privados.

Mencionados locales o bodegas se encuentran uno al lado del otro, se pueden arrendar por unidad o unificando ambos (es a elección).

"OFERTA ESPECIAL" de arriendo por ambos locales o bodegas:

- Local1/ Bodega1 + Local2/ Bodega2: 160 m2

Valor de arriendo: \$3.000.000.-

+ 50% del valor de un mes de arriendo por gestión de corretaje.-

Cada local o bodega cuenta con:

Baño privado, Acceso independiente desde calle, Puerta de seguridad hacia estacionamiento, Llave de agua independiente, Cortina metálica eléctrica de 3,5 mts de ancho, Instalación eléctrica monofásica, Excelente altura interior para operación, almacenamiento o equipamiento.

Ventaja Operacional:

No solo se arrienda m2, se esta incorporando una infraestructura que permite operar de forma eficiente desde el primer día.

Acceso para camiones, Patio de carga y descarga, Portón de apertura total, Área de maniobras privada, espacios independientes que pueden unificarse. Esta configuración permite separar áreas administrativas, comerciales y logísticas dentro de una misma propiedad.

Seguridad y respaldo:

Cámaras de seguridad exteriores, Iluminación automática de aproximación, Red húmeda contra incendios, Accesos reforzados, Llaves de agua exteriores independientes para cada local o bodega.

ideal para:

Empresas de distribución, Importadoras, Constructoras, Empresas de telecomunicaciones, Bodegaje y logística, Showrooms, Centro de operaciones, Empresa de servicios técnicos, Venta y distribución de productos, Empresas que requieran combinar oficina, atención de clientes y almacenamiento, etc...

No pierda esta magnífica oportunidad y contáctenos a la brevedad para agendar visita...

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón

+56 967184099

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL O BODEGA (Concepción)

Más características

Pisos: 0
Año construcción: 2026

- ✓ Bodega
- ✓ Sistema contra incendio

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica