Multifamily 36 Deptos + Casa, Renta Activa – La Cisterna



UF **37.000** / $**1.526.546.000**

La cisterna

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

36 baños

5 estacionamientos

704 m² construidos

781 m² terreno

















Multifamily 36 Deptos + Casa, Renta Activa – La Cisterna

Ubicación:

Arturo Prat N°319, La Cisterna

Exclusiva Oportunidad de Inversión Multifamily en La Cisterna – Retorno Inmediato

Se vende consolidado proyecto inmobiliario multifamily emplazado en tranquilo sector residencial de la comuna de La Cisterna, en Arturo Prat 319. Representa una atractiva oportunidad de inversión con flujo inmediato y alta ocupación.

La propiedad cuenta con un terreno de 784 m² aproximados y 704 m² construidos, en donde se desarrolla un conjunto habitacional compuesto por 36 departamentos y una casa adicional actualmente arrendada, conformando un proyecto de renta activa y estable.

Todos los departamentos se encuentran actualmente arrendados, manteniendo además alta demanda y lista de espera gracias al buen nivel constructivo, organización del condominio y excelente ambiente comunitario.

Características generales del proyecto:

- Terreno de 784 m² aprox.
- 704 m² construidos aprox.
- 36 departamentos actualmente arrendados
- 1 casa adicional arrendada
- Construcción en hormigón armado
- Sistema eléctrico independiente por unidad
- Remarcador individual para cada departamento
- Recepción final vigente desde 2021
- Proyecto multifamily consolidado
- Retorno mensual aproximado de $8.000.000

Características del condominio:

- Sistema de administración organizado
- Lavandería común
- Estacionamientos
- Mantención y limpieza de áreas comunes
- Ambiente residencial tranquilo
- Alta demanda de arriendo
- Excelente nivel de ocupación

Ubicación:

Condominio emplazado en consolidado sector residencial de la comuna de La Cisterna, con excelente conectividad y cercanía a comercio, servicios, locomoción colectiva, centros educacionales, supermercados, estaciones de Metro y vías principales.

Oportunidad de inversión:

Proyecto inmobiliario con operación activa y rentabilidad inmediata, ideal para inversionistas que buscan flujo estable, alta ocupación y proyección patrimonial.

Cuenta con recepción final aprobada desde el año 2021.

Valor de venta: 37.000 UF

Contáctanos para obtener mayor información, conocer condiciones comerciales y coordinar visita.

Vende Buena Gestión Propiedades.

Multifamily 36 Deptos + Casa, Renta Activa – La Cisterna

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (9 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (6 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Dormitorio en suite
- Patio
- Acceso controlado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable