Casa + 3 Deptos. Interiores, Renta Activa – Maipú
$126.000.000



UF **3.054** / **$126.000.000**

Maipu
1 dormitorios
3 baños
1 estacionamientos
56 m² construidos
251 m² terreno















Casa + 3 Deptos. Interiores, Renta Activa – Maipú $126.000.000

Ubicación:

Av. Grecia 1382, Maipu.

¡Oportunidad excepcional para inversionistas! Adquiera una propiedad con rentabilidad activa inmediata en una de las zonas con mayor demanda habitacional de Maipú. Esta versátil propiedad multifamiliar representa una inversión inteligente, diseñada para quienes buscan maximizar el retorno de su capital a través de un flujo constante de arriendos en un sector consolidado y de alta plusvalía.

El inmueble se emplaza sobre un generoso terreno de 252 metros cuadrados, ofreciendo un equilibrio perfecto entre construcción y espacio libre. La configuración técnica destaca por una casa principal que dispone de tres dormitorios y un baño, caracterizada por su funcionalidad y solidez constructiva desde su edificación en 1983.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad es la inclusión de tres departamentos interiores adicionales e independientes, permitiendo gestionar múltiples rentas de forma simultánea. Esta estructura es ideal para generar ingresos residuales estables, aprovechando la constante necesidad de soluciones habitacionales eficientes y seguras en la comuna.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad cuenta con un total de tres baños distribuidos estratégicamente para dar servicio a todas las unidades de manera autónoma. Posee un estacionamiento privado, un recurso sumamente valorado por arrendatarios y propietarios en zonas urbanas.

El amplio terreno de más de 250 m² no solo garantiza privacidad entre las distintas unidades, sino que también ofrece el potencial de ser optimizado para mejorar aún más la experiencia de habitabilidad. El estado de conservación es óptimo, permitiendo una transición rápida hacia la administración de arriendos sin requerir remodelaciones estructurales inmediatas.

El entorno de la propiedad es otro de sus grandes atributos. Ubicada en un sector estratégico de Maipú, goza de una conectividad fluida hacia ejes viales principales y transporte público, facilitando el traslado diario hacia diversos puntos de la capital. A pocos minutos encontrará una variada gama de servicios que incluyen centros comerciales, supermercados, colegios de excelencia y centros de salud, lo que asegura que la demanda por vivir en esta zona se mantenga siempre al alza. Invertir aquí significa asegurar un activo en un barrio familiar, seguro y en constante crecimiento.

Es el momento de concretar una inversión con resultados tangibles. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para resolver dudas adicionales o coordinar una visita a terreno. Descubra cómo esta propiedad multifamiliar puede convertirse en el pilar de su patrimonio inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$20.000**

Más características

Casa + 3 Deptos. Interiores, Renta Activa – Maipú
$126.000.000

Pisos: **0**
Año construcción: **1983**

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (35 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Living
- Patio
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas

- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable