VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 15.800



UF **15.800** / $**651.702.600**

Lo Arcaya
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
4 baños
10 estacionamientos
232 m² construidos
5050 m² terreno
Forma del terreno: Plano

VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 15.800























Venta Casa Estilo Contemporáneo en Parcela – Condominio Las Campiñas, Lo Arcaya | 4D + 4B .

Sector exclusivo, entorno natural y alto estándar de vida

Valor de venta: UF 15.800

5.050 m² de terreno total | 232 m² construidos | Orientación: NorOriente

VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 15.800

Gasto Común: $35.000 | Contribuciones: $650.000 (por cuota)

Tu nuevo hogar te espera en Lo Arcaya

Si estás buscando una vida tranquila, rodeada de naturaleza pero con todas las comodidades modernas, esta propiedad es para ti. Ubicada en el consolidado y seguro **Condominio Las Campiñas**, en el sector de **Lo Arcaya – Colina**, esta casa de estilo contemporáneo combina **elegancia, amplitud y privacidad**, convirtiéndose en el lugar perfecto para tu familia.
Con **más de 5.000 m² de terreno**, amplios jardines, piscina, terraza techada y espacios interiores de primer nivel, esta casa te ofrece calidad de vida en su máxima expresión.

Resumen de la propiedad

- **4 dormitorios + pieza de servicio**
- **4 baños + baño de servicio**
- Sala de estar acogedora
- Logia techada
- Terraza Techada + piscina
- Estacionamiento techado y portón automático

Distribución interior que encanta

- **Amplio hall de acceso** con porcelanato
- **Baño de visitas**
- **Living-comedor espacioso**, con salida directa a una gran terraza techada
- **Cocina full equipada** con isla central, encimera, horno, campana y muebles con cubiertas de granito
- **Sala de estar versátil**, ideal para descansar, trabajar o jugar en familia
- **3 dormitorios secundarios** con piso flotante y salida a terraza
- **2 baños completos** en pasillo
- **Dormitorio principal en suite**, con walk-in closet, vista a jardines y piscina, y acceso directo a terraza

---

Exterior diseñado para disfrutar todo el año

- **Jardines formados con riego automático**
- **Piscina con cierre perimetral**, para mayor seguridad
- **Amplia terraza techada**, perfecta para celebraciones o tardes de relajo

IAG

VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 15.800

- **Estacionamiento techado para 2 vehículos + espacio adicional de ripio**
- **Pieza y baño de servicio**
- **Logia techada funcional**
- **Portón automático**, cómodo y seguro

⚙ Equipamiento adicional

- **Ventanas termopanel**: excelente aislación térmica y acústica
- **Cubiertas de granito en cocina**
- Excelente estado de mantención
- **Condominio con vigilancia 24/7**, acceso controlado y entorno natural privilegiado
- Fácil acceso a **Autopista Los Libertadores**, Ruta 5 y servicios del sector

---

Asesoría Financiera Gratuita

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Contacto y Visitas: **Ju Concha** | **+569 82062760** | **juconcha@iag.cl**

*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

**Medidas aproximadas provistas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$35.000**

Contribuciones aproximadas: **$650.000**

Más características

VENTA CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 15.800

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina

- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Juegos Infantiles
- Conserjería
- Acceso a internet
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

IAG