VENTA OFICINA+BODEGA COLINA EXCELENTE CONECTIVIDAD



UF **14.600** / **$602.133.200**

Los Libertadores

2 baños

131 m² construidos

146 m² terreno

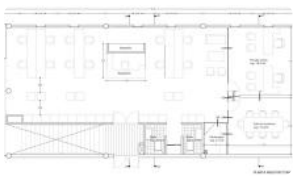










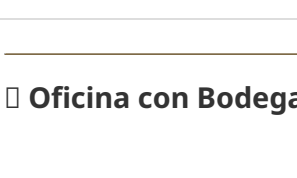
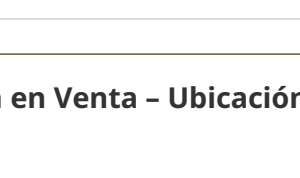


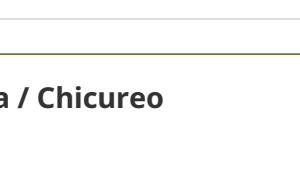










Oficina con Bodega en Venta – Ubicación Estratégica en Colina / Chicureo

VENTA OFICINA+BODEGA COLINA EXCELENTE CONECTIVIDAD

Potencie su operación empresarial en una ubicación privilegiada que combina **oficina y almacenamiento** dentro del polo comercial de mayor crecimiento en Colina. Esta propiedad destaca por su **excelente conectividad**, su **seguridad integral** y su cercanía inmediata a **Chicureo**, convirtiéndose en una solución ideal para empresas y emprendedores que buscan eficiencia, control y presencia estratégica en el sector norte de Santiago.

Características Principales

- **Superficie oficinas:** 131 m²
- **Superficie bodegas:** 146 m²
- **Año de construcción:** 2012
- **Nivel:** Segundo piso (solo 2 oficinas por nivel – alta privacidad)
- **Privados:** 2 amplios espacios ideales para gerencia, administración o reuniones
- **Baños:** 2 unidades funcionales
- **Cocina:** Cocina altamente funcional
- **Bodega privada integrada:** Perfecta para inventarios, insumos o logística ligera

La planta libre permite crear una distribución inteligente de sus espacios, maximizar la productividad y crear un entorno corporativo de alto estándar, con privacidad y tranquilidad para equipos ejecutivos y administrativos.

Condominio con Seguridad y Entorno Profesional

La oficina se emplaza en un **prestigioso centro comercial de Colina**, reconocido por su **seguridad avanzada**, control de accesos y entorno profesional. Este condominio ofrece un ambiente protegido para colaboradores, activos y documentación crítica, convirtiéndolo en un punto estratégico para empresas que requieren **operaciones confiables y eficientes**.

Valor Diferenciador: Oficina + Bodega en la Misma Unidad

La inclusión de una **bodega privada dentro de la misma propiedad** es un atributo altamente demandado en el mercado. Permite centralizar la gestión administrativa y logística en un solo lugar, reduciendo tiempos, costos y complejidad operativa.

Ubicación Estratégica – Sector Los Libertadores / Colina

Situada en el sector de **Los Libertadores**, la propiedad ofrece acceso inmediato a la **Autopista General San Martín**, conectando de manera expedita con:

- Chicureo
- Santiago Centro
- Los Andes
- Polos industriales del norte de la RM
- Ruta 5

El entorno presenta un **desarrollo comercial e industrial consolidado**, con servicios esenciales, negocios complementarios y una plusvalía creciente que respalda su inversión.

Ideal para Empresas que Buscan:

- Centro de operaciones con logística ligera
- Oficinas corporativas de alto estándar

IAG

VENTA OFICINA+BODEGA COLINA EXCELENTE CONECTIVIDAD

- Seguridad 24/7
- Conectividad estratégica en Colina y Chicureo
- Espacios funcionales para equipos ejecutivos y administrativos

Proyecte su empresa al siguiente nivel

Agende una **visita técnica** y descubra cómo esta oficina con bodega puede convertirse en el centro operativo que su negocio necesita. Un espacio que integra **funcionalidad, seguridad y ubicación estratégica** en uno de los sectores con mayor crecimiento de la Región Metropolitana.

Ricardo Felip

+56 9 9758 5597

ricardo@iag.cl

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Contribuciones aproximadas: **$225.000**

Más características

Año construcción: **2012**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Agua potable
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción

IAG