Venta de Casa con Local Comercial en calle Cacabuco, Santiago.



UF **6.400** / $**263.980.800**

Sanatiago
3 dormitorios
1 baños
0 estacionamientos
184 m² construidos
92 m² terreno














Venta de Casa con Local Comercial en calle Cacabuco, Santiago.

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Santiago, ideal para quienes buscan rentabilidad y versatilidad en una propiedad con doble propósito habitacional y comercial. Esta propiedad destaca por su amplia superficie construida y su ubicación estratégica en un sector de alta plusvalía y flujo constante de público, lo que garantiza una visibilidad inmejorable para cualquier proyecto.

Esta sólida construcción de dos niveles ofrece un total de 184 m² construidos sobre un terreno de 92 m², optimizando cada metro cuadrado para garantizar funcionalidad y amplitud. La distribución interna contempla tres dormitorios de excelentes dimensiones y un baño completo, brindando la comodidad necesaria para un uso residencial familiar o la adaptación de oficinas corporativas de alto nivel. Al estar distribuida en dos pisos, la propiedad permite una separación eficiente y profesional entre las áreas de uso privado y aquellas destinadas a la operación comercial o atención de clientes en planta baja.

El mayor valor diferenciador de esta propiedad es su potencial de uso mixto. El diseño estructural facilita la operación de locales comerciales, permitiendo capitalizar el dinamismo del entorno. Es una opción inmejorable para inversionistas que busquen desarrollar proyectos de servicios, bodegaje estratégico o retail, aprovechando una infraestructura robusta y adaptable. La versatilidad del inmueble asegura que pueda evolucionar según las necesidades del mercado inmobiliario actual, maximizando siempre su valor patrimonial y el retorno de inversión.

Ubicada en una zona estratégica de la comuna de Santiago, la propiedad goza de una conectividad privilegiada y acceso inmediato a una completa red de servicios urbanos, incluyendo transporte público eficiente, centros educacionales de prestigio y una variada oferta gastronómica y comercial. La consolidación del barrio asegura un entorno dinámico para el desarrollo de actividades económicas y una excelente calidad de vida. No pierda la posibilidad de adquirir un activo inmobiliario con alta proyección y solidez. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y conocer todos los detalles de su próxima gran inversión.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Living

- Condominio cerrado
- Agua potable
- Internet
- TV por cable

