

STUDIO BARRIO UNIVERSITARIO



UF 6,6 / \$270.000

📍 BARRIO UNIVERSITARIO

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 16 m² construidos

🌿 1 m² terraza



GlobalBrokers

¡Descubra la oportunidad ideal para vivir en el corazón del dinámico Barrio Universitario! Este moderno departamento tipo studio destaca por su ubicación estratégica y su diseño funcional, ofreciendo una solución habitacional de alto estándar en el centro de Santiago.

Esta propiedad, ubicada en el octavo piso de una torre de nueve niveles, se presenta como una opción excepcional para quienes buscan comodidad y eficiencia en un entorno urbano. El departamento cuenta con una superficie total de 19 metros cuadrados, donde se integran de manera inteligente un área de dormitorio, un baño completo y una acogedora terraza de un metro cuadrado que permite disfrutar de luz natural y ventilación constante. Con una construcción sólida que data del año 2007, el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, listo para ser habitado de forma inmediata.

En cuanto a las prestaciones del edificio, la seguridad es un pilar fundamental, contando con servicio de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que garantiza tranquilidad absoluta para sus residentes. El diseño arquitectónico permite una capacidad máxima de dos habitantes, transformándolo en el refugio perfecto para estudiantes, jóvenes profesionales o personas que inician su vida independiente en la capital. La distribución interior ha sido planificada meticulosamente para maximizar cada metro cuadrado construido, asegurando que todas las necesidades básicas se cubran con estilo, orden y total practicidad en el día a día.

La ubicación en el sector del Barrio Universitario es, sin duda, uno de sus mayores atributos para el arriendo. El sector goza de una conectividad inmejorable con el resto de la Región Metropolitana a través de 2 estaciones de Metro Republica y Toesca y líneas de transporte público superficial. A pocos pasos de distancia, encontrará una oferta inigualable de servicios, que incluye los principales centros académicos del país, comercio variado, instituciones financieras, centros médicos y una rica oferta de esparcimiento cultural. Vivir en esta zona de Santiago significa estar en el epicentro de la actividad académica y profesional, rodeado de un entorno dinámico y lleno de vida.

Le invitamos a formar parte de este entorno privilegiado y aprovechar esta excelente oferta de arriendo en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad. Nuestra empresa de corretaje está a su entera disposición para brindarle toda la asesoría necesaria y resolver sus inquietudes. ¡Contáctenos ahora mismo para agendar su visita personalizada y conocer su próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: \$59.000

Más características

Orientación: Sur Pisos: 9 Año construcción: 2007	Barrio: Metro (6 min) Colegios (6 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (4 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (4 min) Parques (8 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Terraza ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio	✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Agua potable Admite mascotas ✓ Lavandería
---	--	---	---