Arriendo de casa - oficina en Avenida Pedro de Valdivia



UF **135** / $**5.568.345**

Estadio El Teniente

5 dormitorios

0 dormitorios en suite

3 baños

20 estacionamientos

308 m² construidos

1140 m² terreno















VALLE

Arriendo de casa - oficina en Avenida Pedro de Valdivia

Arriendo excelente casa-oficina en sector Estadio El Teniente, ideal para empresas, instituciones, centros de servicios, restaurantes u otros usos comerciales.
Ubicada en calle Pedro de Valdivia con Avenida Freire, destaca por su alto flujo vehicular, excelente conectividad y accesos expeditos desde distintos puntos de la ciudad.
El inmueble ofrece una construcción en dos niveles con 308 m² totales sobre un terreno de 1.140 m². En el primer piso se distribuyen hall de recepción, 5 oficinas, cocina , 2 baños, optimizando la operación diaria y el confort de equipos y clientes. El segundo nivel incorpora un amplio espacio multifuncional (puede ser sala de reuniones), un baño y 2 bodegas, perfecto para trabajo colaborativo, almacenamiento o expansión operativa.
En el exterior, suma una bodega adicional y un gran patio de 832 m², apto para 20 estacionamientos o resguardo de flota, con acceso por dos calles que agiliza la logística y la circulación. La orientación norte aporta luminosidad a los espacios. Propiedad remodelada , sólida y versátil.
Para la seguridad uenta con alarma, cámaras de seguridad, electricidad trifásica y portón eléctrico con control remoto.
Una oportunidad con gran potencial en una ubicación estratégica, lista para adaptar a las necesidades de tu proyecto.
VALLE CORREDORRES DE PROPIEDADES.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **1950**

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Alarma
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central
- Gas Natural
- Uso comercial